

**UCHWAŁA NR .../2021**  
**Rady Miejskiej w Różanie**  
z dnia ... lutego 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań  
i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Różan**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, z późn. zm.) Rada Miejska w Różanie uchwała, co następuje:

**§ 1.**

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Różan, która obejmować będzie fragmenty miasta i gminy Różan.
2. Granice obszaru, o którym mowa w ust. 1, przedstawiają załączniki graficzne nr 1 i nr 2 do uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Różan.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

## UZASADNIENIE

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem koordynacyjnym, określającym politykę gminy w zakresie gospodarki przestrzennej oraz określającym działania na rzecz rozwoju zagospodarowania, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Studium jest obligatoryjnym dokumentem planistycznym, określającym wizję zagospodarowania gminy oraz zawierającym szereg warunków i zasad działania, mających doprowadzić do jej realizacji.

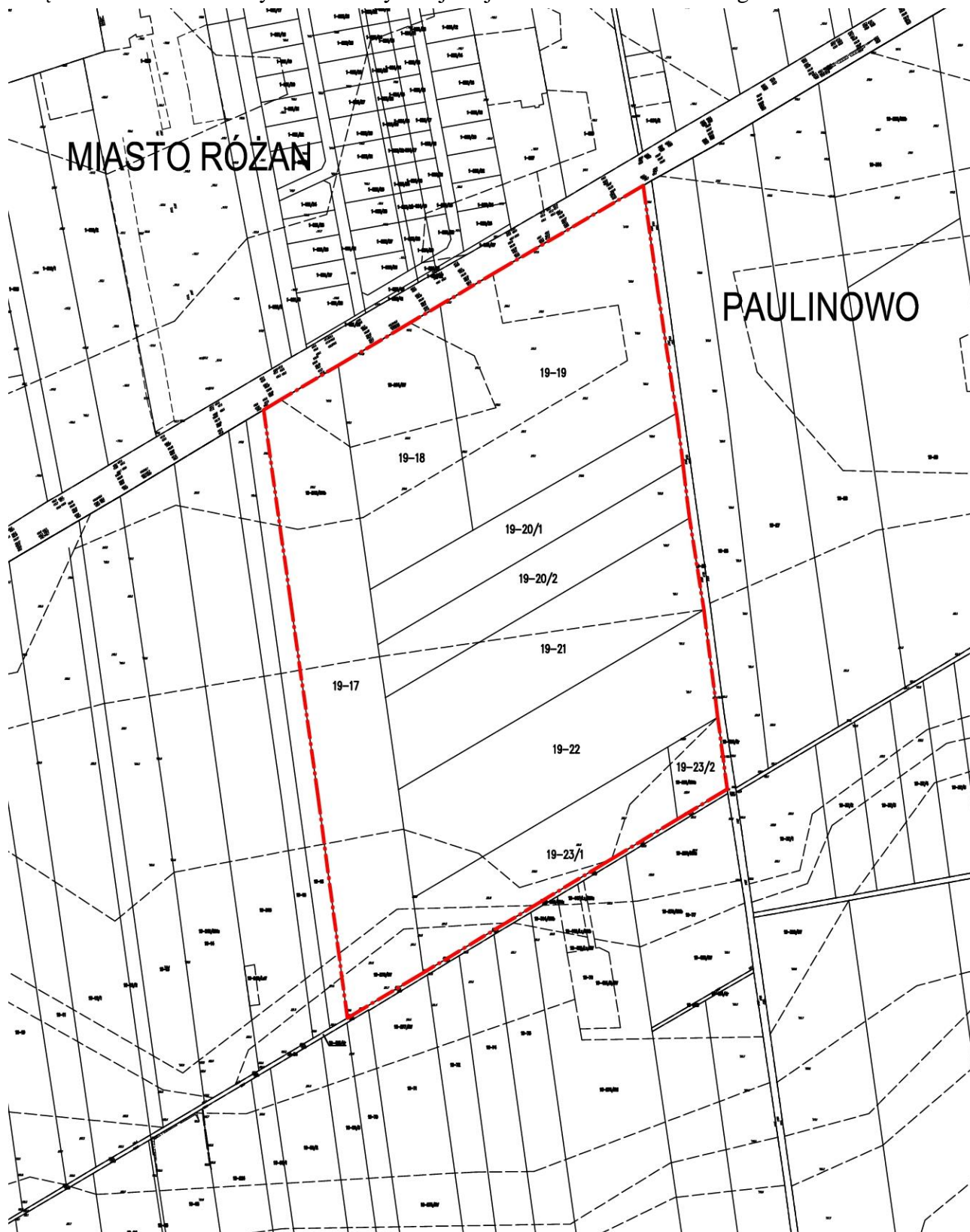
Na obszarach wyznaczonych do zmiany Studium obowiązują obecnie ustalenia kierunkowe określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Różan przyjętym przez Radę Miejską w Różanie uchwałą Nr VIII/44/2003 z dnia 10 lipca 2003 r. i zmienione uchwałami: Nr XXV/137/2005 Rady Miejskiej w Różanie z dnia 27 czerwca 2005 r., Nr XXXVI/174/10 Rady Miejskiej w Różanie z dnia 29 kwietnia 2010 r., Nr XI/90/2012 Rady Miejskiej w Różanie z dnia 26 marca 2012 r., Nr XXXVI/184/2017 Rady Miejskiej w Różanie z dnia 18 grudnia 2017 r.

Ustalenia zawarte w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Różan wymagają zmiany ze względu na potrzebę wyznaczenia nowych kierunków rozwoju dla wybranych części miasta i gminy.

Do sporządzenia zmiany Studium wskazano dwa oddzielne obszary położone przy drodze krajowej nr 61, które ogółem zajmują powierzchnię około 20 ha. Pierwszy z nich położony w mieście Różan w obowiązującym Studium oraz planie miejscowym przeznaczony jest na teren infrastruktury technicznej – wodociągów, drugi zaś położony w sołectwie Paulinowo przeznaczonych jest w ww. dokumentach planistycznych na tereny rolne z dopuszczeniem zalesień i zabudowy siedliskowej na warunkach określonych w tych dokumentach. Z uwagi na zamierzenia wykorzystania ww. obszarów na: teren infrastruktury technicznej - gazownictwo (obszar położony w mieście Różan) oraz centrum logistyczne (obszar położony w sołectwie Paulinowo) zachodzi potrzeba zmiany kierunków zagospodarowania dla powyższych terenów. Obecne przeznaczenie tych terenów nie pozwala w pełni wykorzystać możliwości ww. nieruchomości.

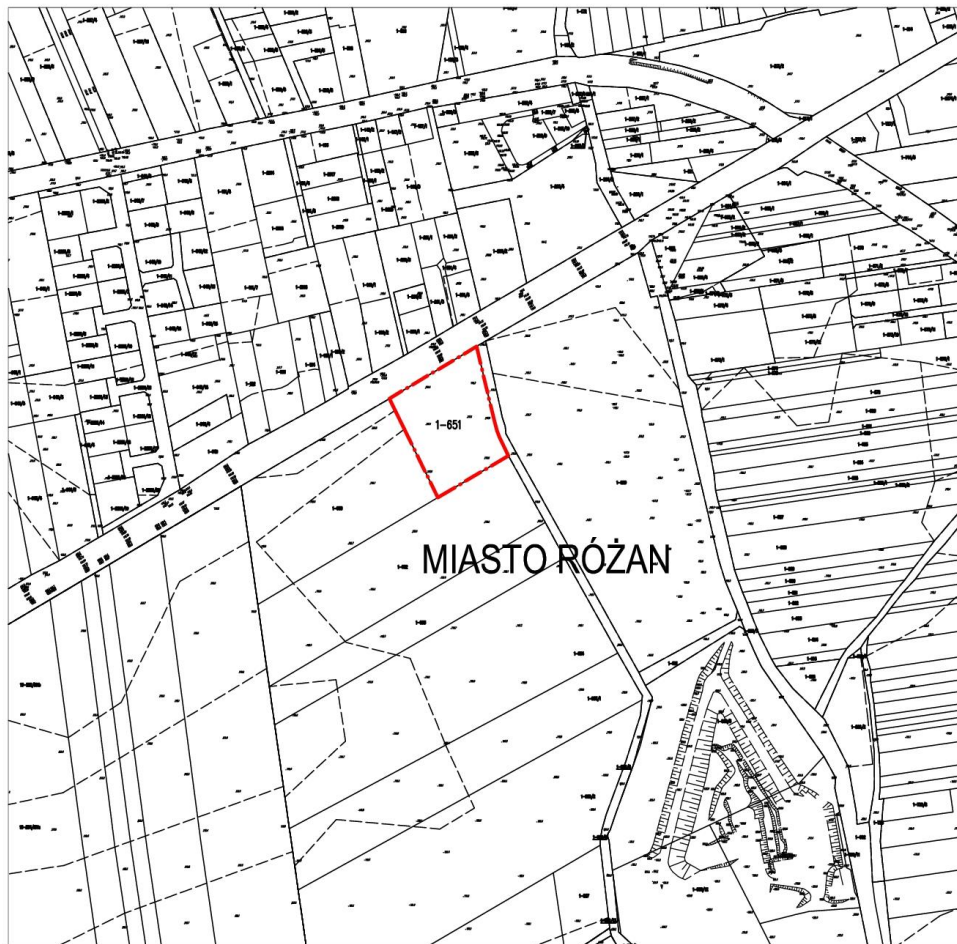
Skutki ekonomiczne związane z przystąpieniem do opracowania zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Różan” są to koszty związane ze sporządzeniem zmiany Studium, które obciążają budżet gminy.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .... Rady Miejskiej w Róźnie z dnia ....lutego 2021 r.



----- granica Zmiany Studium

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .... Rady Miejskiej w Różaniu z dnia ....lutego 2021 r.



----- granica Zmiany Studium