

UZASADNIENIE

Gmina Różan rozpoczęła procedurę zmierzającą do poszerzenia granic miasta Różan, o tereny sołectwa Paulinowo, które historycznie w dużej części (np. tzw. Kolonia Różan) i w powszechnej opinii mieszkańców są przynależne do miasta. Nie spowoduje to likwidacji sołectwa Paulinowo, a de facto będzie spójne z zapisami Statutu Sołectwa Paulinowo stanowiącego załącznik do uchwały nr XI/66/99 Rady Miejskiej w Różanie z dnia 30 czerwca 1999 r. w sprawie nadania Statutu Sołectwu Paulinowo. Zgodnie ze Statutem bowiem, sołectwo zostało wyodrębnione terytorialnie tylko na podstawie numerów posesji: 5, 5A, 10, 11, 63, 69, 79, 81, 83, 113, 124, 128, 167. Późniejszy zasięg terytorialny został zakreślony bez konsultacji z mieszkańcami, dla potrzeb tworzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Powierzchnia miasta Różan wynosi 666 ha. Łączna powierzchnia terenów, które planuje się włączyć w granice administracyjne miasta wynosi około 533 ha. Są to w większości obszary dotąd niezainwestowane i niezamieszkałe, obejmujące tereny rolne i zalesienia. Zabudowa mieszkaniowa objęta zasięgiem włączenia obejmuje niewielką powierzchnię położoną w większości, przy drodze powiatowej nr 2128W, stanowiącej przedłużenie ul. Królowej Bony w Różanie.

Zmiana granic miasta Różan w proponowanym kształcie nie przyniesie żadnych ujemnych skutków dla właścicieli nieruchomości i mieszkańców sołectwa Paulinowo oraz miasta Różan. Stworzy natomiast szanse dla dalszego rozwoju całej gminy. Nieruchomości, które znajdują się w granicach miasta, pozwolą na umiejscowienie od granicy zakreślonej drogą krajową nr 61 świetnie zlokalizowanej i dużej strefy inwestycyjnej, atrakcyjnej nie tylko dla lokalnych inwestorów, lecz także znaczących firm zewnętrznych planujących strategiczne inwestycje. W perspektywie oznacza to powstanie nowych miejsc pracy w ilości zabezpieczającej całościowo potrzeby gminy Różan. Zwiększy się przez to udział gminy w podatku od nieruchomości, co ma ogromne znaczenie w kontekście konieczności jej stopniowego uniezależniania od opłaty z tytułu lokalizacji Krajowego Składowiska Odpadów Promieniotwórczych i nadchodzącej decyzji o jego zamknięciu.

Propozycja włączenia terenów sołectwa Paulinowo od strony wschodniej i południowej to odpowiedź na oczekiwania mieszkańców, co do przekształcania nieruchomości rolnych pod zabudowę mieszkaniową. Poszerzenie granic miasta o te tereny pozwoli na dalszą spójną rozbudowę infrastruktury technicznej (dróg gminnych, sieci wodociągowych i kanalizacyjnych).

Wraz z uchwałą zostaną ogłoszone konsultacje dla mieszkańców gminy Różan w sprawie zmiany granic miasta Różan. Konsultacje zostaną przeprowadzone w trybie i na zasadach określonych w zarządzeniu burmistrza Gminy Różan, wydanym na podstawie uchwały nr VII/46/2015 Rady Miejskiej w Różanie z dnia 27 marca 2015 r. w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy Różan (Dz.Urz.Woj.Maz. poz. 4077). Opinie mieszkańców będą zbierane w ankiecie konsultacyjnej.