

**Uchwała Nr ...  
Rady Miejskiej w Różanie  
z dnia ..... 2021 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla obszaru działki o numerze ewidencyjnym 651 w Różanie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020 poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020 poz. 293, z późn. zm.) Rada Miejska w Różanie uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki o numerze ewidencyjnym 651 w Różanie.
2. Granicę obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w ust. 1 przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Różan

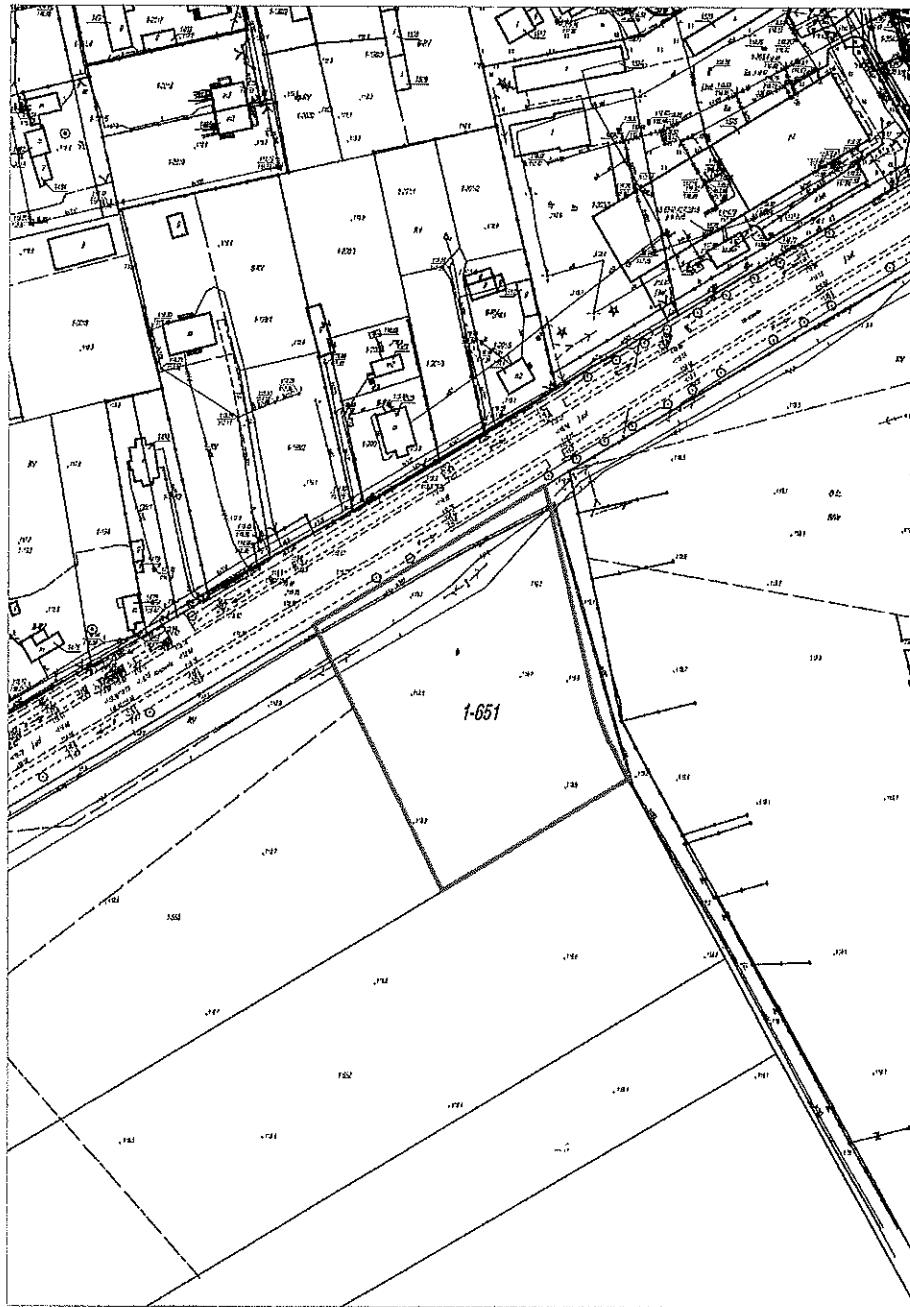
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Różanie**

  
**RADCA PRAWNY**  
*Tomasz Widyński*  
Nr 01-ał-697

Załącznik graficzny  
do uchwały Nr ...  
Rady Miejskiej w Różanie  
z dnia ... 2021 r.



----- granica opracowania

## **UZASADNIENIE DO PROJEKTU UCHWAŁY**

### **ANALIZA**

Mając na uwadze zmiany zachodzące w polityce przestrzennej Miasta Różan zachodzi konieczność opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 651 w mieście Różan.

### **ZASADNOŚĆ PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2020 poz. 293 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenu, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobu zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren proponowany do objęcia ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego zajmuje powierzchnię około 7405 m<sup>2</sup> i stanowi własność gminy Różan. W klasyfikacji gruntów ma oznaczenie – B tj. stanowi grunt zabudowany i zurbanizowany. Celem sporządzenia ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie tego terenu pod teren infrastruktury technicznej – gazownictwa z towarzyszącym układem drogowym. Takie przeznaczenie umożliwi realizację stacji regazyfikacji w mieście Różan, a w kolejnym etapie wybudowanie w mieście sieci gazowej zaopatrującej w gaz przewodowy mieszkańców. Działanie to może przyczynić się do poprawy jakości powietrza w mieście.

### **ZGODNOŚĆ PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA i GMINY RÓŻAN**

Przedmiotowa działka położona jest na terenie gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Różan przyjęty uchwałą nr XXXIV/209/2014 Rady Miejskiej w Różanie z dnia 22 sierpnia 2014 r. Zgodnie z ustaleniami tego planu przedmiotowa działka znajdują się na terenach: infrastruktury technicznej – wodociągów (symbol w planie W) oraz dróg publicznych klasy dojazdowej (symbole w planie 7KDD i 18KDD).

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Różan przyjętym uchwałą Nr VIII/44/2003 Rady Miejskiej w Różanie z dnia 10 lipca 2003 r. oraz zmienionym uchwałami: Nr XXV/137/2005 Rady Miejskiej w Różanie z dnia 27 czerwca 2005 r., Nr XXXVI/174/10 Rady Miejskiej w Różanie z dnia 29 kwietnia 2010 r., Nr XI/90/2012 Rady Miejskiej w Różanie z dnia 26 marca 2012 r., Nr XXXVI/184/2017 Rady Miejskiej w Różanie z dnia 18 grudnia 2017 r. przedmiotowy teren jest przeznaczony na cele infrastruktury technicznej - wodociągów (symbol w studium W). Obecnie pojęto prace nad zmianą ww. przeznaczenia w Studium pod teren infrastruktury technicznej – gazownictwa.

Przeprowadzona powyżej analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, opracowana na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza potrzebę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach określonych na załączniku graficznym do przedmiotowej uchwały. Jednocześnie zgodna jest z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Różan, przyjętej przez Radę Miejską w Różanie uchwałą Nr XL/203/2018 z dnia 26 marca 2018 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Różan i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze miasta i gminy Różan. W §2 pkt. 4 powyższej analizy dopuszczono m.in. zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Różan przyjętego uchwałą nr XXXIV/209/2014 Rady Miejskiej w Różanie z dn. 22 sierpnia 2014 r., o ile zajdzie taka potrzeba.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Skutki ekonomiczne związane z przystąpieniem do opracowania planu zagospodarowania są to koszty związane z przygotowaniem materiałów geodezyjnych i sporządzenia planu, które obciążają budżet gminy.

