

**Pan**  
**Mariusz Kamiński**  
**Minister Spraw Wewnętrznych**  
**i Administracji**

*za pośrednictwem*

**Wojewody Mazowieckiego**

**Wnioskodawca:**  
Rada Miejska w Różanie

## **WNIOSEK**

### **o dokonanie zmiany granic miasta Różan**

Zgodnie z art. 4b ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn.zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 sierpnia 2001 r. w sprawie trybu postępowania przy składaniu wniosków dotyczących tworzenia, łączenia, dzielenia, znoszenia i ustalania granic gmin, nadawania gminie lub miejscowości statusu miasta, ustalenia i zmiany nazw gmin i siedzib ich władz oraz dokumentów wymaganych w tych sprawach (Dz.U. z 2014 r. poz. 310), Rada Miejska w Różanie występuje z wnioskiem o wydanie stosownego rozporządzenia w sprawie ustalenia granic miasta Różan, przez włączenie do dotychczasowego obszaru miasta Różan, części obszaru ewidencyjnego wsi Paulinowo, zgodnie z załączoną mapą (załącznik nr ...), poprzedzonym przeprowadzeniem konsultacji z mieszkańcami. Jednocześnie informujemy, że wnioskowana zmiana granic miasta Różan nie narusza granic gmin sąsiednich. Dotyczy wyłącznie obszaru znajdującego się na terenie gminy Różan.

Niniejszy wniosek zawiera informacje obejmujące:

- 1) treść proponowanej zmiany wraz z uzasadnieniem,
- 2) stanowisko wnioskodawcy dotyczące spełnienia przesłanek, o których mowa w art. 4 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn.zm.),
- 3) podstawowe dane statystyczne dotyczące liczby ludności na terenie objętym wnioskiem, a także powierzchni tego terenu:
  - a) w hektarach, z wyszczególnieniem obrębów ewidencyjnych w odniesieniu do całej gminy,

- b) w hektarach do części setnych, a w przypadku gdy zmiana dotyczy części obszaru jednostki pomocniczej lub części obszaru ewidencyjnego – dodatkowo wyszczególnienie numerów wszystkich działek ewidencyjnych objętych wnioskiem,
- 4) określenie szacunkowych kosztów jednorazowych i stałych wprowadzenia proponowanej zmiany,
  - 5) wyniki konsultacji z mieszkańcami w podziale na jednostki pomocnicze gminy uwzględniające liczbę osób uprawnionych do głosowania, liczbę osób, które wzięły udział w konsultacjach, oraz liczbę oddanych głosów popierających, przeciwnych i wstrzymujących się,
  - 6) dane poświadczające brak wystąpienia okoliczności wymienionych art. 4d ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym,
  - 7) zaświadczenie starosty makowskiego potwierdzające zgodność danych, o których mowa w pkt 3, z operatem ewidencyjnym,
  - 8) uchwałę Rady Miejskiej w Różanie w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami,
  - 9) uchwałę Rady Miejskiej w Różanie w sprawie wyrażenia opinii w przedmiocie zmiany granic miasta Różan oraz wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmiany granic miasta Różan,
  - 10) mapę topograficzną z zaznaczeniem dotychczasowych granic gminy oraz mapę ewidencyjną z zaznaczeniem dotychczasowych granic oraz proponowanych zmian,
  - 11) opinię Głównego Geodety Kraju potwierdzającą przebieg dotychczasowych granic gminy z rejestrem granic i powierzchni jednostek zasadniczego podziału terytorialnego kraju,
  - 12) wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Różan i wsi Paulinowo,
  - 13) inne dokumenty wymienione w załącznikach.

Rada Miejska w Różanie w dniu 12 lutego 2021 r. podjęła uchwałę nr XXVI.168.2021 w sprawie zmiany granic miasta Różan oraz przeprowadzenia konsultacji, wyrażając wolę przystąpienia do procedury zmiany granic miasta Różan, polegającej na włączeniu do jego terytorium części obszaru sołectwa Paulinowo, które to natomiast w swojej niewielkiej części – wyodrębnionej zgodnie z uchwałą nr XI/66/99 Rady Miejskiej w Różanie z dnia 30 czerwca 1999 r. w sprawie nadania Statutu Sołectwu Paulinowo numerami 14 posesji – znajduje się, jako jednostka pomocnicza, na terenie wsi Paulinowo. Rada postanowiła przy tym przeprowadzić konsultacje z mieszkańcami gminy Różan w sprawie proponowanej zmiany granic miasta Różan, w oparciu o uchwałę nr VII/46/2015 Rady Miejskiej w Różanie z dnia 27 marca 2015 r. w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy Różan (Dz.Urz.Woj.Maz.2015.4077). Wykonanie uchwały i przygotowanie konsultacji Rada powierzyła Burmistrzowi Gminy Różan.

Przywołana uchwała intencyjna z dnia 12 lutego 2021 r., mająca charakter kierunkowy, została podjęta przez Radę Miejską w Różanie po konsultacjach z, i na wniosek Burmistrza Gminy Różan. Burmistrz zwrócił uwagę, że proponowane do włączenia tereny wsi Paulinowo są historycznie związane z miastem. Potwierdzają to dokumenty urzędowe, w tym przede wszystkim Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 4 grudnia 1959 r. w sprawie utworzenia i zmiany granic niektórych miast w województwie warszawskim (Dz.U. z 1959 r. Nr 66, poz. 407). Zgodnie z § 2 pkt 1 rozporządzenia miejscowość Paulinowo została wyłączona z

miasta Różan i włączona do ówczesnej gromady Różan. Zabieg ten miał najprawdopodobniej na celu, zaskarbić władzy ludowej przychylność ludności wiejskiej i wyposażyć ją w grunty rolne (na terenie gminy Różan jedyne o wyższej klasie bonitacyjnej). Z perspektywy lat takie uszczuplenie zasobów terytorialnych miasta, ogranicza jego możliwości rozwoju. Ponadto w ocenie większości mieszkańców nie znających zasięgu terytorialnego poszczególnych miejscowości, zakreślone proponowaną zmianą granic tereny należą do miasta i stanowią jego bezpośrednio zaplecze – pod zabudowę mieszkaniową, usługową i przemysłową. Tą ostatnią szczególnie, ponieważ przy drodze krajowej nr 61 gmina Różan chce stworzyć doskonale skomunikowaną strefę inwestycyjną. Jednakże obecna, w większości rolnicza funkcja tych terenów i ich położenie na terenie wsi Paulinowo uniemożliwia – z uwagi na trudności związane z przekształcaniem nieruchomości rolnych pod zabudowę na terenach wsi – tego rodzaju aktywności. Ogranicza tym samym właściciele nieruchomości w wykonywaniu ich prawa do dysponowania swoją własnością.

Powierzchnia miasta Różan wynosi 666,84 ha. Łączna powierzchnia terenów, które planuje się włączyć w granice administracyjne miasta wynosi około 533,29 ha. Są to w większości obszary dotąd niezainwestowane i niezamieszkałe, obejmujące tereny rolne i zalesienia. Zabudowa mieszkaniowa objęta zasięgiem włączenia obejmuje tylko niewielką powierzchnię położoną w większości, przy drodze powiatowej nr 2128W, stanowiącej przedłużenie ul. Królowej Bony w Różanie.

Zmiana granic miasta Różan nie spowoduje likwidacji sołectwa Paulinowo, a de facto sprawi, że jego granice będą się częściowo pokrywać z zapisami Statutu Sołectwa Paulinowo stanowiącego załącznik do uchwały nr XI/66/99 Rady Miejskiej w Różanie z dnia 30 czerwca 1999 r. w sprawie nadania Statutu Sołectwu Paulinowo. Zgodnie ze Statutem bowiem, sołectwo zostało wyodrębnione terytorialnie tylko na podstawie numerów posesji: 5, 5A, 10, 11, 63, 69, 79, 81, 83, 113, 124, 128, 167. Było to wynikiem konfliktu mieszkańców wsi Paulinowo, którzy nie chcieli przynależeć do nowotworzonego sołectwa i postanowili pozostać w zasięgu sołectwa Dzbądz. Zmiana granic miasta Różan w proponowanym kształcie nie przyniesie również żadnych ujemnych skutków dla właścicieli nieruchomości i mieszkańców samej wsi Paulinowo oraz miasta Różan. Otworzy natomiast szanse dla dalszego rozwoju całej gminy, poprzez stworzenie wspomnianej strefy inwestycyjnej, atrakcyjnej nie tylko dla lokalnych inwestorów, lecz także znaczących firm zewnętrznych planujących strategiczne inwestycje. W perspektywie oznacza to powstanie nowych miejsc pracy w ilości zabezpieczającej całościowo potrzeby gminy Różan. Zwiększy się przez to udział gminy w podatku od nieruchomości, co ma ogromne znaczenie w kontekście konieczności jej stopniowego uniezależnienia od opłaty z tytułu lokalizacji Krajowego Składowiska Odpadów Promieniotwórczych i nadchodzącej decyzji o jego zamknięciu.

Propozycja włączenia terenów wsi Paulinowo od strony wschodniej i południowej to odpowiedź na oczekiwania mieszkańców, co do przekształcania nieruchomości rolnych pod zabudowę mieszkaniową i lotniskową. Na zmianę planu w tym zakresie i odrolnienie gruntów oczekuje kilkadziesiąt wniosków. Poszerzenie granic miasta o te tereny pozwoli na dalszą spójną rozbudowę infrastruktury technicznej (dróg gminnych, sieci wodociągowych i

kanalizacyjnych). Włączenie ich do aglomeracji ułatwi pozyskiwanie środków zewnętrznych na inwestycje komunalne.

Przedkładany wniosek w sprawie zmiany granic miasta Różan w województwie mazowieckim, polega na włączeniu do terytorium miasta Różan części obszaru ewidencyjnego wsi Paulinowo w gminie Różan, obejmującego działki ewidencyjne nr: 1; 10; 100; 101; 102; 103; 104; 105; 106; 107; 108; 109; 11; 110; 111; 112; 113; 114; 115; 116; 117; 118; 119; 12/1; 12/2; 120; 121; 122; 123; 124/1; 124/2; 125; 126; 127; 128/1; 128/2; 129; 13; 130; 131; 132; 133; 134; 135; 136; 137; 138; 139; 14; 140; 141; 142; 143; 144; 145/1; 145/10; 145/11; 145/12; 145/13; 145/2; 145/3; 145/4; 145/5; 145/6; 145/7; 145/8; 145/9; 146; 147; 148; 149/1; 149/2; 15; 150; 151; 152; 153; 154; 155; 156; 157; 158; 159; 16; 160/10; 160/11; 160/12; 160/14; 160/15; 160/16; 160/17; 160/18; 160/19; 160/20; 160/21; 160/23; 160/24; 160/25; 160/26; 160/27; 160/7; 160/8; 160/9; 161; 162; 163; 164; 165; 166; 167; 168; 169; 17; 170; 171/10; 171/11; 171/12; 171/13; 171/14; 171/2; 171/4; 171/5; 171/6; 171/7; 171/8; 171/9; 172; 173; 174; 175/1; 175/10; 175/11; 175/12; 175/13; 175/2; 175/3; 175/4; 175/5; 175/6; 175/8; 18; 19; 2; 20/1; 20/2; 21; 22; 224; 228; 23/1; 23/2; 24; 25; 26; 27; 28; 29; 292/1; 292/2; 292/3; 293/1; 293/3; 293/4; 293/5; 294; 295; 296; 297; 298/1; 298/2; 298/3; 298/4; 299/10; 299/11; 299/12; 299/13; 299/14; 299/15; 299/16; 299/17; 299/18; 299/19; 299/20; 299/4; 299/5; 299/6; 299/7; 299/8; 299/9; 3; 30; 300; 301; 302; 303; 304; 305; 306/1; 306/2; 307; 308/1; 308/2; 309/1; 309/2; 31; 310; 311; 312/2; 312/3; 312/4; 312/5; 312/6; 312/7; 312/8; 312/9; 313/1; 313/2; 314; 315; 316; 317; 318/1; 318/2; 318/4; 318/5; 318/6; 319; 32; 320; 321; 322; 323; 324; 325/1; 325/2; 326; 327; 328; 329; 33; 330; 331/1; 331/10; 331/11; 331/12; 331/13; 331/2; 331/3; 331/4; 331/5; 331/6; 331/9; 332/1; 332/11; 332/12; 332/13; 332/14; 332/3; 332/4; 332/7; 332/8; 332/9; 333/1; 333/2; 334; 335; 336/1; 336/2; 337; 338; 339; 34; 340; 343; 344; 35; 36; 37/1; 37/2; 37/3; 37/4; 37/5; 37/6; 38; 39; 4; 40; 41; 42; 43; 44; 45; 46; 47; 48; 49; 5; 50; 51; 52; 53; 54; 55; 56; 57; 58; 59; 6; 60; 61; 62; 63; 64; 65; 66; 67; 68; 69/1; 69/2; 69/3; 7; 70; 71; 72; 73; 74; 75; 76; 77; 78; 79; 8; 80; 81; 82; 83; 84; 85; 86/1; 86/2; 86/3; 87; 88; 89; 9; 90; 91; 92; 93; 94; 95/1; 95/2; 96; 98; 99, o łącznej powierzchni 553,29 ha.

Obszar obejmujący wymienione działki usytuowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Różan, w jego południowo-zachodniej części. Zakreślają go granice: od strony północnej droga krajowa nr 61, wschodniej droga powiatowa nr 2128W, zachodniej granica gminy Różan z gminą Rzewnie, południowej, w części granica gminy Różan z gminą Rzewnie i granicą sołectwa Mroczi – Rębiszewo oraz Dzbańdz w gminie Różan.

Burmistrz Gminy Różan wystąpił w wnioskiem do starosty makowskiego prowadzącego ewidencje gruntów i budynków dla powiatu makowskiego o wydanie wypisów uproszczonych z rejestru gruntów gminy Różan dla działek wymienionych we wniosku z obrębów wsi Paulinowo. Starosta przekazał wypisy obejmujące w swojej treści m.in.: numery działek ewidencyjnych oraz ich powierzchnię. Wypisy potwierdzają zgodność z operatem ewidencyjnym powierzchni części obrębów oraz numerów działek.

Wypisy z operatu ewidencyjnego oraz tabelaryczny wykaz działek i ich powierzchni ze wskazaniem obrębów zawarto w załączniku nr .....

Główny Geodeta Kraju stosownie do § 2 ust. 2 pkt 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 sierpnia 2001 r. w sprawie trybu postępowania przy składaniu wniosków dotyczących tworzenia, łączenia, dzielenia, znoszenia i ustalania granic gmin, nadawania gminie lub miejscowości statusu miasta, ustalenia i zmiany nazw gmin i siedzib ich władz oraz dokumentów wymaganych w tych sprawach (Dz.U. z 2014 r. poz. 310), potwierdził, że dotychczasowy przebieg granic gminy Różan jest zgodny z danymi państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek samorządu terytorialnego kraju - załącznik nr .....

Powierzchnia ewidencyjna miasta Różan wynosi 666,84 ha (6,6 km<sup>2</sup>), natomiast obszar objęty wnioskiem ma powierzchnię ewidencyjną 553,29 ha (5,5 km<sup>2</sup>). Zmiana granic spowoduje zwiększenie powierzchni ewidencyjnej miasta Różan do 1220,13 ha (12,2 km<sup>2</sup>). Nie zmieni się powierzchnia gminy Różan, ponieważ zmiana granic miasta, odbywa się w jej granicach ewidencyjnych.

Miasto Różan jest jednym z najstarszych miast na Mazowszu, którego lokację datuje się na 1378 r. z rąk Janusza I, księcia mazowieckiego. Miasto Różan leży w północno-wschodniej części województwa mazowieckiego w powiecie makowskim, nad rzeką Narew. Razem z 18 sołectwami tworzy sieć osadniczą i ma status gminy miejsko – wiejskiej. Miasto Różan leży na skrzyżowaniu dwóch ważnych tras turystycznych: Warszawa - Suwałki i Ciechanów - Białystok. Ogólna powierzchnia gminy wynosi 8410 ha, z czego tereny wiejskie to 7743 ha. Krajobraz okolic Różana urozmaicają kompleksy leśne.

Różan położony jest na wysokiej skarpie, którą opływa rzeka Narew, stanowiąca atrakcyjny szlak łączący Jeziora Mazurskie z Wisłą. Gmina jest podzielona rzeką na dwie części. Prawobrzeżną z miastem i lewobrzeżną z terenem trzech sołectw graniczących z gminą Goworowo w powiecie ostrołęckim.

Ciekawe położenie geograficzne, urozmaicony krajobraz oraz specyficzny klimat przyczyniły się do rozwoju budownictwa letniskowego, głównie indywidualnego.

W mieście istnieje nowoczesna stacja uzdatniania wody, zmodernizowana oczyszczalnia ścieków, nowoczesnie wyposażony Gminny Ośrodek Upowszechniania Kultury, Gminna Biblioteka Publiczna, Przedszkole Samorządowe, Szkoła Podstawowa wraz z pełnowymiarową halą sportową, ośrodek zdrowia. Z infrastruktury w mieście korzystają na równi mieszkańcy terenów wiejskich.

Gmina Różan należy do najszybciej rozwijających się samorządów na Mazowszu. Jest w 100% zwodociągowana, a sieć kanalizacyjna obejmuje całe miasto Różan i kilka miejscowości wokół niego. Podobnie jest z infrastrukturą drogową – najlepszą w powiecie makowskim.

Gmina posiada sprzyjające warunki przyrodnicze i krajobrazowe dla rozwoju turystyki i wypoczynku. Występują tu duże kompleksy leśne, liczne strumienie, łąki i pastwiska, urozmaicona rzeźba terenu z licznymi wąwozami erozyjnymi. Szczególne znaczenie dla rozwoju funkcji rekreacyjnej ma rzeka Narew i jej dolina.

Przeważającą formą wypoczynku na terenie Gminy Różan jest wypoczynek w domkach letniskowych, bowiem gmina położona jest w strefie zapotrzebowania na wypoczynek weekendowy i urlopowy. Gmina Różan oferuje ewentualnym inwestorom tereny uzbrojone w kompletne media. Prywatni właściciele gruntów posiadają na sprzedaż działki rekreacyjne nad Narewcią.

Ostatnie kilka lat to również okres nieprzerwanego rozwoju gospodarczego Różana. Powstało kilka zakładów pracy, sklepów wielkopowierzchniowych i kompleks hotelowo-rekreacyjny nad Narwią. Na przyjazny klimat dla biznesu składają się wyjątkowo niskie podatki i dostęp do infrastruktury technicznej. W ciągu najbliższych kilku lat przewidujemy rewitalizację starych carskich fortów. Fort nr 1 będzie Muzeum Ziemi Różańskiej i miejscem survivalowych spotkań amatorów militariów, a Fort nr 4 stanie się centrum aktywnego wypoczynku oraz spotkań z kulturą. Budowa kładki nad drogą krajową nr 60 to elementy szerszego turystycznego planu władz Gminy na rozwój Różana.

Władze Gminy spodziewają się dalszych inwestycji, w których sam samorząd będzie aktywnie uczestniczył. Na dzień dzisiejszy jednak możliwości rozwoju gminy ograniczają zapisy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które na terenach poza miastem nie przewidują nieruchomości przeznaczonych pod inwestycje. Wieś Paulinowo, której część obszaru Rada Miejska wnioskuję włączyć do miasta, jest tego sztandarowym przykładem. Doskonale zlokalizowane tereny pod strefę inwestycyjną, przy drodze krajowej nr 61, którymi interesują się poważni inwestorzy są gruntami rolnymi, których przekształcenie i odrolnienie w granicach wsi, pomimo wniosków właścicieli, jest niezwykle utrudnione lub wręcz niemożliwe.

Pojawienie się nowych inwestycji na terenie miasta Różan to wartość dodana dla całej gminy. Dochody podatkowe, miejsca pracy, rozwój infrastruktury technicznej zachęcającej do osiedlania się i ograniczenia ujemnego salda migracji.

Niezwykle ważnym aspektem zmiany granic miasta Różan, który w dłuższej perspektywie może mieć fundamentalne znaczenie dla funkcjonowania całej gminy, jest spodziewany wzrost dochodów w podatku od nieruchomości w przypadku zagospodarowywania strefy inwestycyjnej powstałej w wyniku włączenia części wsi Paulinowo do miasta. To o tyle istotne, że znaczącą część dochodów budżetowych gminy Różan stanowi opłata z budżet państwa z tytułu lokalizacji Krajowego Składowiska Odpadów Promieniotwórczych.

Na podstawie art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 29 listopada 2000 r. – Prawo atomowe (tj. Dz.U.2019.1792 z dnia 2019.09.20 ze zm.), Gminie, na terenie której znajduje się Krajowe Składowisko Odpadów Promieniotwórczych, przysługuje coroczna opłata z budżetu państwa:

- 1) od dnia przyjęcia pierwszego odpadu do składowiska do dnia podjęcia decyzji o zamknięciu składowiska - w wysokości 400% dochodów z tytułu podatku od nieruchomości znajdujących się na terenie gminy, uzyskanych w roku poprzednim, jednak nie większa niż 10.500 tys. zł;
- 2) po podjęciu decyzji o zamknięciu składowiska - w wysokości 50% dochodów z tytułu podatku od nieruchomości znajdujących się na terenie gminy, uzyskanych w roku zamknięcia składowiska, przez okres odpowiadający okresowi eksploatacji składowiska.

W chwili obecnej gmina Różan otrzymuje z budżetu państwa opłatę w wysokości 10,5 mln zł (słownie: dziesięć milionów pięćset tysięcy złotych). Jest to ustawowe maksimum. Udział opłaty w zrealizowanych dochodach budżetu gminy w 2019 r. wyniósł 32,68%, natomiast w zrealizowanych wydatkach 33,36%. Opłata stanowi więc lwią część budżetu gminy, ale ma charakter czasowy. Decyzja o zamknięciu składowiska, która chociaż z roku na rok odkładana, zgodnie z Krajowym Planem Postępowania z Odpadami Promieniotwórczymi i

Wypalonym Paliwem Jądrowym<sup>1</sup> ma nastąpić pomiędzy 2025 – 2029 r. To oznacza uszczuplenie dochodów gminy z obecnych 10,5 mln złotych rocznie, do 50% podatku od nieruchomości zebranego w roku poprzedzającym decyzję o zamknięciu składowiska. Przy obecnych dochodach podatkowych, byłoby to około 1,5 mln zł, a więc o 9 mln mniej! Tak dramatyczny spadek dochodów może zrekompensować jedynie pozyskanie terenów pod inwestycje i ściąganie poważnych inwestorów. Bez zmiany granic miasta to praktycznie niemożliwe. Co gorsza z pewnością zachwieje stabilnością finansową gminy Różan.

Jak już wspomniano wcześniej obszar proponowany do włączenia w granice miasta budzi zainteresowanie różnego rodzaju aktywnościami. Oprócz inwestycji, jego znaczna część od strony wschodniej pomiędzy drogą powiatową w kierunku miejscowości Dzbądz, a drogą gminną w kierunku miejscowości Mroczi-Rębiszewo, stanowi atrakcyjne tereny pod budownictwo mieszkaniowe. Właściciele nieruchomości od lat wnioskuje o zmianę ich przeznaczenia w mpzp., aby umożliwić podziały i zagospodarowanie pod zabudowę jednorodziną.

Rada Miejska w Różanie stwierdza, że proponowana zmiana granic miasta Różan, spełnia przesłanki, o których mowa w art. 4 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn.zm.). Uwzględnia infrastrukturę społeczną i techniczną oraz układ urbanistyczny i charakter zabudowy. Teren proponowany do włączenia, posiada obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Przewidywane poszerzenie granic administracyjnych miasta ma ca celu zapewnienie spójności funkcjonalno-przestrzennej całej gminy Różan w miejscu styku wsi Paulinowo z miastem. Propozycją zmian objęto tereny o strategicznym znaczeniu dla miasta, które przestrzennie i funkcjonalnie są z nim połączone oraz stwarzają możliwości do rozwoju inwestycji i przedsiębiorczości, a także zapewnią zaplecze mieszkaniowe.

Podstawowe dane statystyczne dotyczące liczby ludności na terenie objętym wnioskiem, także powierzchni tego terenu.

Na dzień 31.12.2021 r. gminę Różan zamieszkiwało 4401 osób. W mieście Różan zamieszkiwało 2709 osób, we wsi Paulinowo 64 osoby, z tego pod adresami wskazanymi jako terytorium Sołectwa 18 osób. Liczba mieszkańców gminy w wyniku zmiany granic miasta nie zmieni się. Liczba mieszkańców miasta wzrośnie o liczbę osób, które zamieszkują na obszarze wsi Paulinowo włączanym do miasta, tj. o 25 osób.

Ludność gminy Różan	Nazwa części obrębu ewidencyjnego	Liczba ludności na obszarze objętym wnioskiem	Udział procentowy w ogólnej licznie ludności gminy Różan
4401	Paulinowo	22	0,49%

Powierzchnia całej gminy Różan wynosi 8410 ha, a teren objęty wnioskiem ma powierzchnię 553,29 ha, co stanowi 6,5% całej gminy.

<sup>1</sup> Uchwała nr 195 Rady Ministrów z dnia 16 października 2015 r. w sprawie „Krajowego postępowania z odpadami promieniotwórczymi i wypalonym paliwem jądrowym” (Monitor Polski z 17.11.2015 r. poz. 1092).

Gęstość zaludnienia w całej gminie Różan wynosi 52 osoby na 1 km<sup>2</sup>, w mieście Różan 410 osób na 1 km<sup>2</sup>, na terenie obrębu Paulinowo 10 osób na 1 km<sup>2</sup>. To pokazuje jak wiele niewykorzystanej przestrzeni, której nie posiada miasto, znajduje się na włączanym terenie.

Po dokonanej zmianie liczba mieszkańców miasta Różan wzrośnie, ale zmaleje gęstość zaludnienia. Jednocześnie zmaleje liczba mieszkańców wsi Paulinowo, a wzrośnie gęstość zaludnienia.

Określenie szacunkowych kosztów jednorazowych i stałych wprowadzenia proponowanej zmiany.

Wprowadzenie zmiany granic miasta Różan jest związane z kosztami jednorazowymi. Koszty stałe dla włączanego terenu nie występują, ponieważ pozostaje on w granicach gminy Różan.

#### Koszty jednorazowe

Lp.	Rodzaj kosztu	Szacunkowy koszt w zł
1	Koszt opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Różan	50.000
2	Koszt aktualizacji planu miejscowego dla terenów przyłączanych	20.000
2	Koszty zmiany tabliczek i oznaczeń	2.000
4	Koszty zmiany w księgach wieczystych związane ze zmianą oznaczenia działek przyłączonych do miasta Różan	20.000
5	Koszty związane z przenie numerowaniem działek ewidencyjnych, punktów granicznych, itp.	20.000
6	Sporządzenie planów urządzenia lasów	5.000
	ŁĄCZNIE	117.000

Wnioskodawca nie przewiduje innych, aniżeli wymienione w tabeli kosztów wprowadzenia zmiany granic administracyjnych miasta.

**Wyniki konsultacji z mieszkańcami gminy w podziale na jednostki pomocnicze gminy uwzględniające liczbę osób uprawnionych do głosowania, liczbę osób, które wzięły udział w konsultacjach oraz liczbę oddanych głosów popierających, przeciwnych i wstrzymujących się.**

Konsultacje społeczne w sprawie zmiany granic miasta Różan były konsekwencją podjętej przez Radę Miejską w Różanie w dniu 12 lutego 2021 r. uchwały nr XXVI.168.2021 w sprawie zmiany granic miasta Różan oraz przeprowadzenia konsultacji. W oparciu o przywołaną uchwałę Burmistrz Gminy Różan wydał również 12 lutego 2021 r. zarządzenie nr 15/2021 w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami gminy Różan w przedmiocie zmiany granic miasta Różan.



Konsultacje zostały przeprowadzone na podstawie art. 4b ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2020.713 z późn.zm.) oraz w trybie i na zasadach określonych w uchwale nr VII/46/2015 Rady Miejskiej w Róźnie z dnia 27 marca 2015 r. w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy Różan (Dz.Urz.Woj.Maz.2015.4077).

Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone w terminie **od dnia 15 lutego 2021 r. do dnia 15 marca 2021 r.** Do przeprowadzenia konsultacji wykorzystano metodę ankiety konsultacyjnej. Ponadto w dniu 12 marca 2021 r. o godz. 17.00 w GOUK w Róźnie zorganizowano otwarte spotkanie konsultacyjne. Konsultacje polegały na udzieleniu przez mieszkańców odpowiedzi na pytanie o treści: **„Czy jest Pani/Pan za zmianą granic administracyjnych miasta Różan, poprzez przyłączenie terenów sołectwa Paulinowo o powierzchni 553 ha, których granice stanowi od strony północnej droga krajowa nr 61, wschodniej droga powiatowa nr 2128W, południowej granica sołectwa Mrocзки - Rębiszewo, zachodniej granica gminy Różan?”**

Ankieta konsultacyjna została udostępniona:

- w Urzędzie Gminy w Róźnie, przy Placu Obrońców Różana 4,
- w Zakładzie Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Róźnie, przy ul Dolnej 19,
- w Gminnym Ośrodku Upowszechniania Kultury w Róźnie, przy ul. Mickiewicza 5,
- w Bibliotece Publicznej w Róźnie, przy ul. Gdańskiej 4/2,
- w Szkole Podstawowej w Róźnie, przy ul. Szkolnej 3
- w Przedszkolu Samorządowym w Róźnie, przy ul. Szkolnej 10,
- do pobrania na stronie internetowej [www.rozan.eur.pl](http://www.rozan.eur.pl),

Wypełnioną ankietę konsultacyjną w wersji papierowej mieszkańcy mogli składać w terminie od 15 lutego 2021 r. do 15 marca 2021 r. do godz. 15.00 w miejscach wskazanych wyżej oraz podczas spotkania konsultacyjnego w dniu 12 marca 2021 r. w GOUK w Róźnie. Ponadto w formie korespondencji kierowanej na Urząd Gminy w Róźnie, Plac Obrońców Różana 4, 06-230 Różan, w kopercie z dopiskiem „ZMIANA GRANIC MIASTA” i elektronicznie – skan podpisanej ankiety konsultacyjnej na adres [ugorozan@post.pl](mailto:ugorozan@post.pl)

Biorąc pod uwagę obowiązujące przepisy prawa i brzmienie art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, który stanowi, iż konsultacje społeczne przeprowadza się z „mieszkańcami gminy”, określono, że grono osób uprawnionych do wzięcia udziału w konsultacjach społecznych w sprawie zmiany granic miasta Różan, obejmuje wszystkie osoby będące mieszkańcami gminy. Miasto jest gospodarczym centrum gminy, co oznacza, że od jego rozwoju zależy dobrobyt i przyszłość wszystkich mieszkańców. Ponadto większość właścicieli nieruchomości, których dotyczy propozycja zmiany granic, mieszka poza wsią Paulinowo.

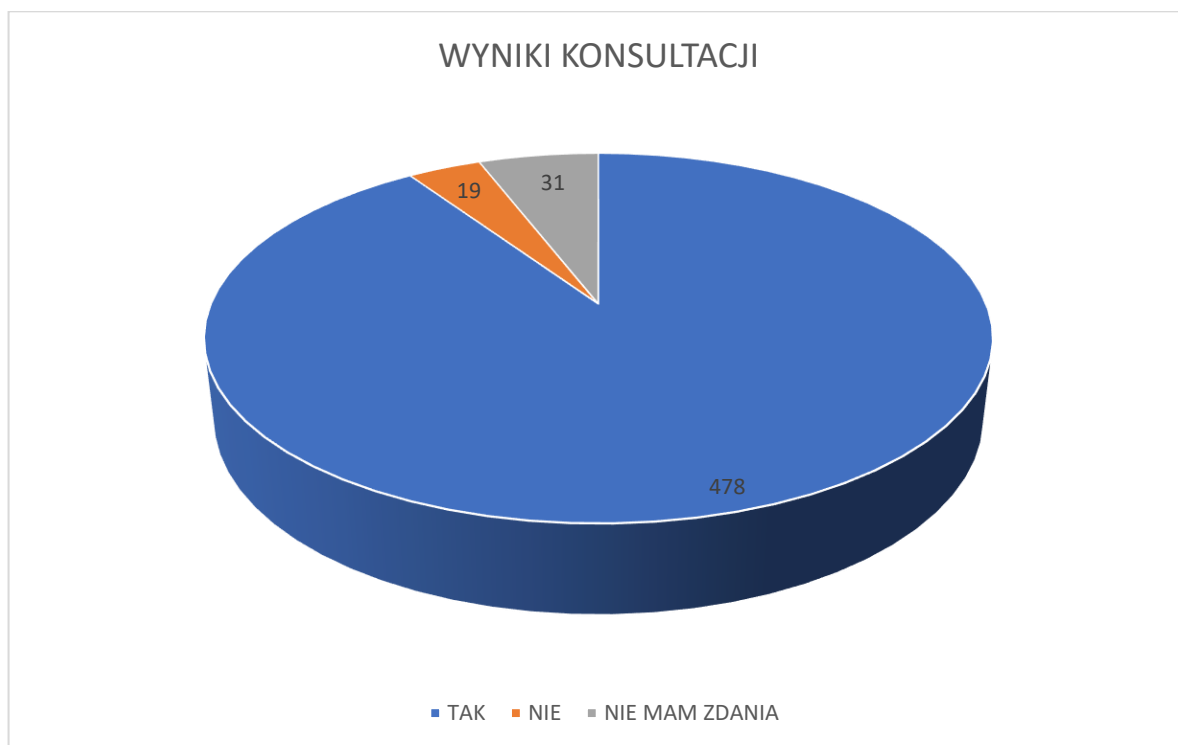
Informacje o szczegółach konsultacji społecznych w sprawie zmiany granic miasta Różan zostały udostępnione na stronie głównej gminy Różan pod adresem: [www.rozan.eur.pl](http://www.rozan.eur.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Róźnie pod adresem [www.rozan.bipgminy.pl](http://www.rozan.bipgminy.pl) w zakładce Rada Miejska w Róźnie 2018-2023 i zakładce Zarządzenia Burmistrza 2019-2023, a także na tablicach i słupach ogłoszeniowych na terenie gminy. Informację o konsultacjach zamieszczono ponadto na oficjalnym profilu Facebook gminy

Różan. Notatki prasowe w tej sprawie pojawiły się w lokalnej prasie: Tygodniku Ostrołęckim i Tygodniku Makowskim. Ponadto burmistrz, radni i inne osoby zaangażowane w procedurę zmiany granic, rozpowszechniali ankiety wśród mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty.

W ogłoszeniu o przeprowadzeniu konsultacji społecznych w sprawie zmiany granic miasta Różan, stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia nr 15/2021 Burmistrza Gminy Różan z dnia 12 lutego 2021 r., przedstawiono mieszkańcom koncepcje i powody planowanej zmiany granic. Określono zakres włączenia części wsi Paulinowo do miasta, a także korzyści i perspektywy, jakie stwarza dla gminy planowana zmiana granic. Burmistrz Gminy Różan dodatkowo omówił wszystkie aspekty zmiany oraz odpowiadał na pytania mieszkańców, na spotkaniu konsultacyjnym w Gminnym Ośrodku Upowszechniania Kultury im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Różanie w dniu 12 marca 2021 r.

Ankiety wypełniło 589 mieszkańców, co stanowi 17% uprawnionych do głosowania (3553 osób). Oddano 528 ważnych głosów, co stanowi 90% wszystkich ważnie oddanych głosów, z czego:

ANKIETY WAŻNE			
ILOŚĆ ANKIET	TAK	NIE	NIE MAM ZDANIA
528	478	19	31



Wyniki konsultacji z mieszkańcami gminy Różan w podziale na miasto i jednostki pomocnicze.

Jednostka	Liczba uprawnionych do głosowania	Liczba biorących udział w konsultacjach	Liczba głosów nieważnych	Liczba głosów ważnych	Liczba oddanych głosów popierających		Liczba oddanych głosów przeciwnych		Liczba oddanych głosów wstrzymujących się	
					Liczba głosów	%	Liczba głosów	%	Liczba głosów	%
m. Różan	2188	301	30	271	249	92	3	1	19	7
s. Chełsty	93	9	-	9	7	78	1	11	1	11
s. Chrzczonki	71	5	-	5	5	100	-	-	-	-
s. Dąbrówka	38	4	1	3	3	100	-	-	-	-
s. Dyszobaba	172	37	5	32	28	87,5	2	6,25	-	-
s. Dzbądz	196	31	3	28	26	93	1	3,5	1	3,5
s. Kaszewiec	68	32	1	31	31	100	-	-	-	-
s. Miłony	39	6	-	6	6	100	-	-	-	-
s. Mroczi-Rębiszewo	34	9	1	8	8	100	-	-	-	-
s. Paulinowo	57	32	10	22	11	50	11	50	-	-
s. Podborze	68	13	1	12	10	83,4	1	8,3	1	8,3
s. Prycanowo	43	6	1	5	4	80	-	-	1	20
s. Szygi	68	24	7	17	16	94,1	-	-	1	5,9
s. Załęże Wielkie	85	6	-	6	6	100	-	-	-	-
s. Załęże Elia-sze	39	9	-	9	9	100	-	-	-	-
s. Załęże Gartki	39	16	-	16	15	94	-	-	1	6
s. Załęże Sędziąta	24	13	-	13	11	85	-	-	2	15
s. Załużcie	206	33	1	32	30	94	-	-	2	6
s. Zawady-Ponikiew	25	3	-	3	3	100	-	-	-	-
<b>Łącznie</b>	<b>3553</b>	<b>589</b>	<b>61</b>	<b>528</b>	<b>478</b>	<b>90,5</b>	<b>19</b>	<b>3,6</b>	<b>31</b>	<b>5,9</b>

**Dane poświadczające brak wystąpienia okoliczności w art. 4d ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.**

Biorąc pod uwagę fakt, że wnioskowana zmiana granic miasta Różan pozostaje w granicach gminy Różan, nie występują żadne okoliczności, o których mowa w art. 4d ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Poszerzenie granic miasta o część obrębu ewidencyjnego wsi Paulinowo nie będzie miała wpływu na dochody podatkowe gminy Różan w dacie zmiany granic.

Wykonując uchwałę nr ..... Rady Miejskiej w Różanie z dnia 26 marca 2021 r., mając na uwadze treść niniejszego wniosku, jego argumenty, uzasadnienie oraz dołączone dokumenty i informacje, niniejszym wnosimy o pozytywne rozpatrzenie wniosku.

Do wniosku dołącza się dokumenty i informacje zgodne z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 sierpnia 2001 r. w sprawie trybu postępowania przy składaniu wniosków dotyczących tworzenia, łączenia, dzielenia, znoszenia i ustalania granic gmin, nadawania gminie lub miejscowości statusu miasta, ustalenia i zmiany nazw gmin i siedzib ich władz oraz dokumentów wymaganych w tych sprawach (Dz.U. z 2014 r poz. 310).

Wykaz dokumentów załączonych do wniosku: