

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W RÓŻANIE**  
**z dnia .... 2021 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań  
i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Różan**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XXVI.169.2021 Rady Miejskiej w Różanie z dnia 12 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Różan,  
Rada Miejska w Różanie uchwała, co następuje:

§ 1.

Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Różan uchwalonego uchwałą Nr VIII/44/2003 Rady Miejskiej w Różanie z dnia 10 marca 2003 r. i zmienionego uchwałami: Nr XXV/137/2005 Rady Miejskiej w Różanie z dnia 27 czerwca 2005 r., Nr XXXVI/174/10 Rady Miejskiej w Różanie z dnia 29 kwietnia 2010 r., Nr XI/90/2012 Rady Miejskiej w Różanie z dnia 26 marca 2012 r., Nr XXXVI/184/2017 Rady Miejskiej w Różanie z dnia 18 grudnia 2017 r., zwane dalej Studium.

§ 2.

Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) Nr 1 - tekst Studium (w formie tekstu jednolitego),
- 2) Nr 2 - plansza graficzna Studium prezentująca kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy w skali 1:25 000 (wersja ujednolicona),
- 3) Nr 3 - plansza graficzna Studium prezentująca kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta w skali 1:5 000 (wersja ujednolicona),
- 4) Nr 4 - plansza graficzna Studium prezentująca uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy w skali 1:25 000 (wersja ujednolicona),
- 5) Nr 5 - rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do Studium,
- 6) Nr 6 - dane przestrzenne Studium.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Różan.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ**

.....

## Uzasadnienie

W dniu 12 lutego 2021 r. Rada Miejska w Różanie uchwałą Nr XXVI.169.2021 przystąpiła do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Różan. Zmiana studium została opracowana zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233).

Po uzyskaniu i rozpatrzeniu wniosków złożonych do zmiany studium, opracowano projekt zmiany studium w formie tekstu jednolitego z widocznymi zmianami, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W projekcie zmiany studium uwzględniono wnioski instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu studium. Projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał opinie oraz uzgodnienia w niezbędnym zakresie, a następnie został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 28 września do 18 października 2021 r. oraz zorganizowano dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie. Do projektu studium nie złożono uwag.

Celem przyjęcia zmiany studium jest dostosowanie ustaleń tego dokumentu do aktualnych potrzeb kształtowania polityki przestrzennej gminy, powstałych w czasie, jaki upłynął od zatwierdzenia dotychczas obowiązującego studium. W obszarach zmiany studium zaplanowano nowy teren produkcji, w tym produkcji energii ze źródeł odnawialnych poprzez urządzenia wykorzystujące do wytworzenia energii elektrycznej energię promieniowania słonecznego, o mocy przekraczającej 100 kW, składów, magazynów i usług oraz teren infrastruktury technicznej – gazownictwa. Obie te inwestycje mają na celu poprawę warunków zamieszkania w gminie przez utworzenie nowych miejsc pracy, a także poprzez dostarczenie mieszkańcom gazu przewodowego. Druga z tych inwestycji jest również istotna dla stanu środowiska, gdyż przyczyni się do zmniejszenia wykorzystania paliw stałych do ogrzewania budynków, a tym samym do poprawy jakości powietrza w gminie.