

UCHWAŁA Nr2023
Rady Miejskiej w Różanie
z dnia 10 lutego 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Różan**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.) Rada Miejska w Różanie uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Różan, która obejmować będzie fragment gminy Różan.
2. Granice obszaru, o którym mowa w ust. 1, przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Różan.

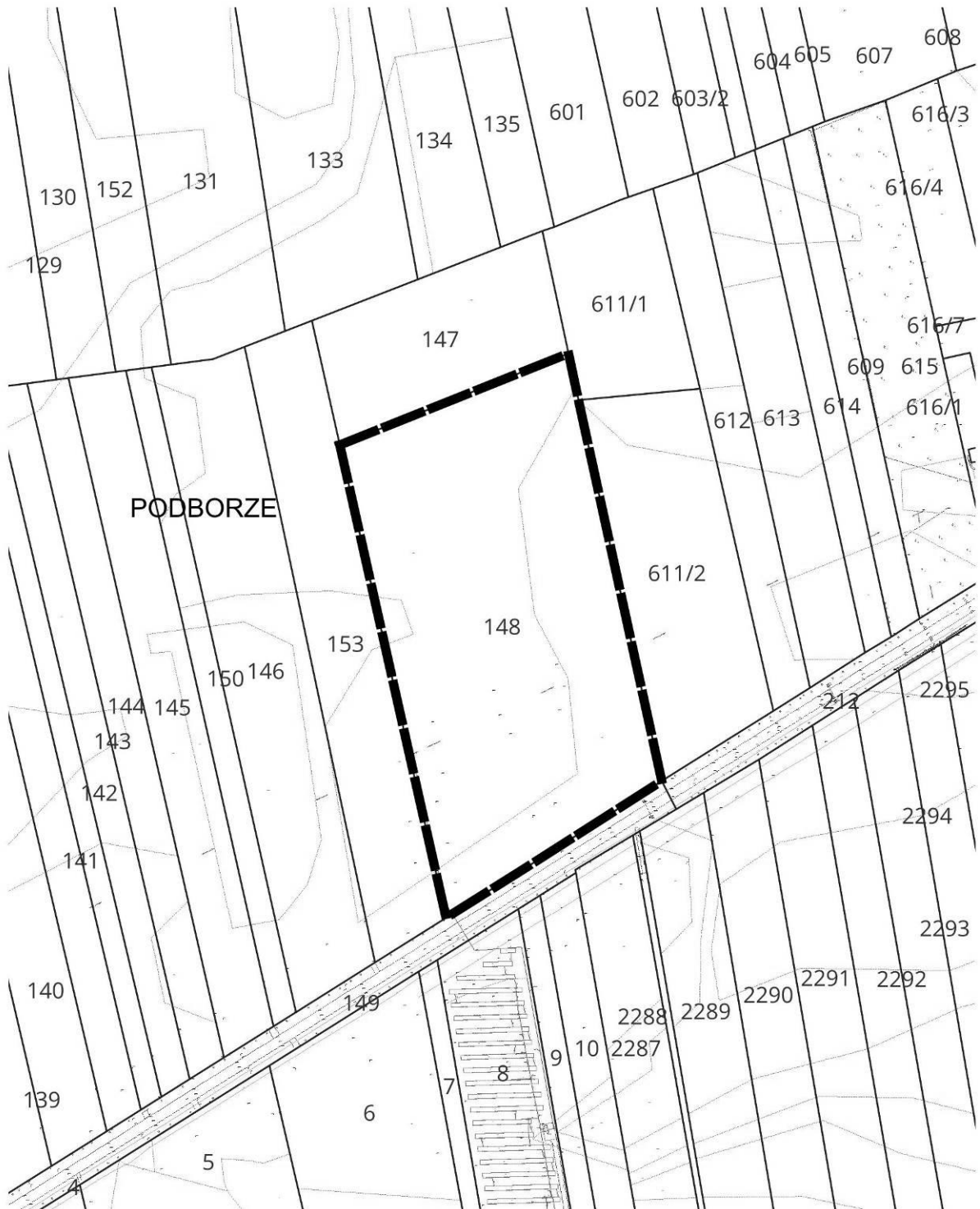
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Zbigniew Janyszko

Załącznik graficzny do uchwały Nr ...2023 Rady Miejskiej w Różanie z dnia 10 lutego 2023 r.



 granica zmiany Studium

UZASADNIENIE

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem koordynacyjnym, określającym politykę gminy w zakresie gospodarki przestrzennej oraz określającym działania na rzecz rozwoju zagospodarowania, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.) Studium jest obligatoryjnym dokumentem planistycznym, określającym wizję zagospodarowania gminy oraz zawierającym szereg warunków i zasad działania, mających doprowadzić do jej realizacji.

Na obszarze wyznaczonym do zmiany Studium obowiązują obecnie ustalenia kierunkowe określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Różan przyjętym przez Radę Miejską w Różanie uchwałą Nr VIII/44/2003 z dnia 10 lipca 2003 r. i zmienione uchwałami: Nr XXV/137/2005 Rady Miejskiej w Różanie z dnia 27 czerwca 2005 r., Nr XXXVI/174/10 Rady Miejskiej w Różanie z dnia 29 kwietnia 2010 r., Nr XI/90/2012 Rady Miejskiej w Różanie z dnia 26 marca 2012 r., Nr XXXVI/184/2017 Rady Miejskiej w Różanie z dnia 18 grudnia 2017 r. oraz Nr XXXIV.216.2021 Rady Miejskiej w Różanie z dnia 22 listopada 2021 r.

Ustalenia zawarte w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Różan wymagają zmiany ze względu na potrzebę wyznaczenia nowych kierunków rozwoju dla wybranej części gminy.

Do sporządzenia zmiany Studium wskazano obszar działki ewidencyjnej nr 148 położonej przy drodze krajowej nr 61, w sołectwie Podborze. Działka ta ma powierzchnię 7,28 ha. W obowiązującym Studium oraz planie miejscowym obszar ten przeznaczony jest na tereny rolne z dopuszczeniem zalesień i zabudowy siedliskowej na warunkach określonych w tych dokumentach. Z uwagi na zamierzenie realizacji w tym obszarze zakładu produkcyjnego zachodzi potrzeba zmiany kierunków zagospodarowania powyższego terenu. Obecne przeznaczenie tego terenu nie pozwala w pełni wykorzystać możliwości ww. nieruchomości.

Skutki ekonomiczne związane z przystąpieniem do opracowania zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Różan” są to koszty związane ze sporządzeniem zmiany Studium, które obciążają budżet gminy.