

**Uchwała Nr ...
Rady Miejskiej w Różanie
z dnia 3 marca 2023 r.**

**w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Różan i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
obowiązujących na obszarze miasta i gminy Różan**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40) i art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.) Rada Miejska w Różanie uchwała, co następuje:

§ 1.

Po rozpatrzeniu wyników Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Różan, przeprowadzonych przez Burmistrza Gminy Różan, stwierdza się, że:

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Różan przyjęte uchwałą Nr VIII/44/2003 Rady Miejskiej w Różanie w dniu 10 lipca 2003 r. i zmienione uchwałami: Nr XXV/137/2005 Rady Miejskiej w Różanie z dnia 27 czerwca 2005 r., Nr XXXVI/174/10 Rady Miejskiej w Różanie z dnia 29 kwietnia 2010 r., Nr XI/90/2012 Rady Miejskiej w Różanie z dnia 26 marca 2012 r., Nr XXXVI/184/2017 Rady Miejskiej w Różanie z dnia 18 grudnia 2017 r., Nr XXXIV.216.2021 Rady Miejskiej w Różanie z dnia 22 listopada 2021 r. jest częściowo nieaktualne;
- 2) obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego są aktualne:
 - a) zmiana miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przyjęta uchwałą nr XXIX/133/97 Rady Miejskiej w Różanie z dnia 30 grudnia 1997 r.,
 - b) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Dyszobaba przyjęty uchwałą nr IV/15/2018 Rady Miejskiej w Różanie z dnia 21 grudnia 2018 r.,
 - c) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Placu Obrońców Różana w Różanie przyjęty uchwałą Nr VIII/46/2019 Rady Miejskiej w Różanie z dnia 29 kwietnia 2019 r.,
 - d) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Różan w rejonie ulicy Warszawskiej przyjęty uchwałą Nr XLVI.278.2022 Rady Miejskiej w Różanie z dnia 30 września 2022 r.
- 3) obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego są nieaktualne w całości lub części:
 - a) zmiana miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego przyjęta uchwałą nr XXIX/135/97 Rady Miejskiej w Różanie z dnia 30 grudnia 1997 r.,
 - b) zmiana w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego przyjęta uchwałą nr III/18/2002 Rady Miejskiej w Różanie z dnia 30 grudnia 2002 r.,
 - c) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Dzbądz gminy Różan przyjęty uchwałą nr XVII/98/2004 Rady Miejskiej w Różanie z dnia 31 sierpnia 2004 r.,
 - d) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Różan przyjęty uchwałą nr XXXV/169/2006 Rady Miejskiej w Różanie z dnia 12 czerwca 2006 r.,
 - e) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Szygi i Zawady-Ponikiew przyjęty uchwałą nr XXVI/128/2009 Rady Miejskiej w Różanie z dnia 26 stycznia 2009 r.,
 - f) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Prycanowo i Podborze przyjęty uchwałą nr XXVI/129/2009 Rady Miejskiej w Różanie z dnia 26 stycznia 2009 r.,

- g) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Chełsty przyjęty uchwałą nr III/15/11 Rady Miejskiej w Różanie z dnia 28 stycznia 2011 r.,
- h) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kaszewiec przyjęty uchwałą nr III/16/11 Rady Miejskiej w Różanie z dnia 28 stycznia 2011 r.,
- i) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Paulinowo przyjęty uchwałą nr III/17/11 Rady Miejskiej w Różanie z dnia 28 stycznia 2011 r.,
- j) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Dzbądz przyjęty uchwałą nr III/18/11 Rady Miejskiej w Różanie z dnia 28 stycznia 2011 r.,
- k) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Różan przyjęty uchwałą nr XXXIV/209/2014 Rady Miejskiej w Różanie z dnia 22 sierpnia 2014 r.

§ 2.

W wyniku przeprowadzonej przez Burmistrza Gminy Różan Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Różan stwierdza się potrzebę:

- 1) kontynuacji prac nad projektami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego;
- 2) przystąpienia do zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w §1 pkt 3 w miarę możliwości i potrzeb gminy;
- 3) przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów, które obecnie nie są objęte tymi planami w miarę możliwości i potrzeb gminy;
- 4) przystąpienia do zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w §1 pkt 2, o ile zajdzie taka potrzeba.

§ 3.

„Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Różan oraz ocena aktualności Studium i planów miejscowych” stanowi załącznik do uchwały.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Różan.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały nr
Rady Miejskiej w Różanie
z dnia 3 marca 2023 r.

w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Różan i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze miasta i gminy Różan

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.) Burmistrz Gminy Różan opracował Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Różan w celu oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Różan oraz obowiązujących na obszarze miasta i gminy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W sporządzonym dokumencie pn.: „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Różan oraz ocena aktualności Studium i planów miejscowych” uwzględniono decyzje o pozwoleniu na budowę, decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego, dane Głównego Urzędu Statystycznego o budynkach oddanych do użytku i istniejących budynkach rozbudowywanych oraz wnioski dotyczące zmiany przeznaczenia terenu w prawie miejscowym.

Ponadto w Analizie wzięto pod uwagę zawartość obowiązujących w obszarze miasta i gminy dokumentów planistycznych (studium i planów miejscowych) oraz stopień ich zgodności z obowiązującymi obecnie przepisami prawa, a także wnioskami w sprawie zmiany planów miejscowych.

Analiza i jej wyniki uzyskały opinię gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej w dniu 28 lutego 2023 r.

Przyjęcie wyników analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, a także ocena aktualności dokumentów planistycznych, pozwoli na bieżącą koordynację planowania i programowania rozwoju gminy z uwzględnieniem zagadnień szeroko rozumianej gospodarki przestrzennej.