

**UCHWAŁA NR .....2023**  
**RADY MIEJSKIEJ W RÓŻANIE**  
z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na Burmistrza Gminy Różan**

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 229 pkt 3 oraz art. 237 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000, z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

**§ 1.**

Uznaje się za bezzasadną skargę wniesioną w dniu 2 marca 2023 r. przez Panią [REDAKTOWANA]

**§ 2.**

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia skargi stanowi załącznik do uchwały.

**§ 3.**

Przewodniczący Rady Miejskiej powiadomi wnoszącego skargę o sposobie rozpatrzenia skargi.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Zbigniew Janyszko

Załącznik  
do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Różanie  
z dnia .....

## UZASADNIENIE

W dniu 2 marca 2023 r. do Rady Miejskiej w Różanie wpłynęła skarga złożona przez Panią [REDAKTOWANO], przekazana zgodnie z właściwością przez Starostę Makowskiego.

W skardze skarżąca podnosi, iż przez lata nie może doprosić się przekształcenia działek na cele mieszkaniowe oraz nie ma drogi dojazdowej do swoich działek nr [REDAKTOWANO], [REDAKTOWANO] i [REDAKTOWANO] położonych w miejscowości Dyszobaba.

Stosownie do przepisu art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022 r., poz. 2000, z późn. zm.) organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej działalności burmistrza jest rada gminy. Zgodnie ze Statutem Gminy Różan skarga została przekazana przez Przewodniczącego Rady Miejskiej do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji celem rozpatrzenia i przedstawienia Radzie opinii w sprawie, której skarga dotyczy. Rozpatrzeniem skargi Komisja zajmowała się na posiedzeniu w dniu 17 marca 2023 roku.

W trakcie analizy skargi przez Komisję, Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego, Inwestycji, Dróg i Ochrony Środowiska oraz pracownik ds. planowania przestrzennego wyjaśnili, że po zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w 2015 r., w związku z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z późn. zm.), Burmistrz Gminy i Rada Miejska mają ograniczone władztwo planistyczne, co powoduje, że wyznaczenie nowych terenów zabudowy nie wynika z dobrej chęci władz gminy. Jest to wynikiem ściśle określonych analiz, które są weryfikowane przez nadzór prawny wojewody. Możliwość takiej zmiany wynika z bilansu terenów, który jest zamieszczony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Różan (aktualnie w bilansie dla gminy Różan nie ma możliwości wyznaczenia już nowych terenów mieszkaniowych).

Ponadto, by dokonać zmiany przeznaczenia terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w procedurze planistycznej, zgodnie z art. 24. ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz 503, z późn. zm) dokonuje się uzgodnienia projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy oraz planu miejscowego z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią (w drodze decyzji). Aktualnie sporządzone mapy zagrożenia powodziowego, na podstawie których Wody Polskie wyrażają stanowisko co do zmiany przeznaczenia terenu w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie pozwalają na uzyskanie pozytywnej opinii, co do wnioskowanej przez Panią zmiany – działki o nr ew.: [REDAKTOWANO], [REDAKTOWANO] położone w Dyszobabie.

Warunek drogi dojazdowej do działki przeznaczonej pod zabudowę (warunek drogi koniecznej) nie leży w gestii gminy (burmistrza). Odnosnie dojazdu do działek o nr ew.: [REDAKTOWANO], [REDAKTOWANO] oraz [REDAKTOWANO] Burmistrz Gminy Różan wystosował pismo znak: PIOŚ.7011.17.2023 z dnia 15.02.2023 r. do właścicieli sześciu nieruchomości graniczących z działką nr 281 – Dyszobaba - stanowiącą własność gminy Różan z propozycją wykupu części nieruchomości celem poszerzenia drogi gminnej. Dotychczas tylko jeden współwłaściciel jednej z nieruchomości wyraził chęć sprzedaży części działki pod drogę.

Dodatkowo działka nr ew. 281 położona w miejscowości Dyszobaba jest tylko oznaczona w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Makowie Mazowieckim jako użytek dr (droga), jednak w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Dyszobaba zatwierdzonym Uchwałą nr IV/15/2018 Rady Miejskiej w Różanie z dnia 21 grudnia 2018 r. (opubl. w Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 1355 z dnia 25 stycznia 2019 r.) działka o nr ew. 281 - Dyszobaba - oznaczona jest w nieznaczonej części 1KDGP z przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy głównej ruchu przyspieszonego, w większej części 16MN oraz 18MN – z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i 3RZN z przeznaczeniem pod tereny rolne lub zieleni naturalnej.

Mając powyższe na uwadze, Rada Miejska w Różanie uznaje skargę za bezzasadną.

Niniejsza uchwała wraz z jej uzasadnieniem stanowią zawiadomienie o sposobie rozpatrzenia skargi w rozumieniu § 10 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 8 stycznia 2002 r. w sprawie organizacji przyjmowania i rozpatrywania skarg i wniosków (Dz. U. z 2002 r., Nr 5, poz. 46).

Stosownie do przepisu art. 239 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022 r., poz. 2000, z późn. zm.) w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego.