


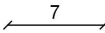

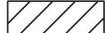









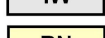
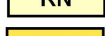







LEGENDA

USTALENIA PLANU

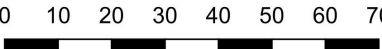
-  Granica obszaru objętego planem
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Zwymiarowana odległość w metrach
-  Strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego
-  Strefa potencjalnego oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia
-  Strefa 50 m od granicy cmentarza
-  Strefa 150 m od granicy cmentarza
-  Strefa ochrony akustycznej od dróg klasy głównej ruchu przyspieszonego
-  Strefa skarpy

SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENÓW

-  **MNW** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
-  **MNW-ML** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
-  **MNW-U** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
-  **U** Teren usług
-  **IW** Teren wodociągów
-  **RN** Teren rolnictwa z zakazem zabudowy
-  **RZM** Teren zabudowy zagrodowej
-  **KDR** Teren drogi głównej ruchu przyspieszonego
-  **KDZ** Teren drogi zbiorczej
-  **KDL** Teren drogi lokalnej
-  **KDD** Teren drogi dojazdowej
-  **KR** Teren komunikacji drogowej wewnętrznej

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW MIASTA RÓŻAN

SKALA 1: 1000








UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000 PAS 7

MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ ZOSTAŁA WYDANA PRZEZ STAROSTĘ
MAKOWSKIEGO

ARKUSZ LEGENDY

INFORMACJE PLANU

-  Napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia (110 kV)
-  Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia
-  Granica obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Narwi
- 43-70/20** Numer stanowiska archeologicznego w siatce Archeologicznego Zdjęcia Polski (AZP)
- KDD** Wybrane symbole przeznaczenia terenów poza granicami planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania poza granicami planu
-  Zwymiarowana odległość w metrach poza granicami planu

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W RÓŻANIE
Z DNIA
w sprawie
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW MIASTA RÓŻAN

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW MIASTA RÓŻAN

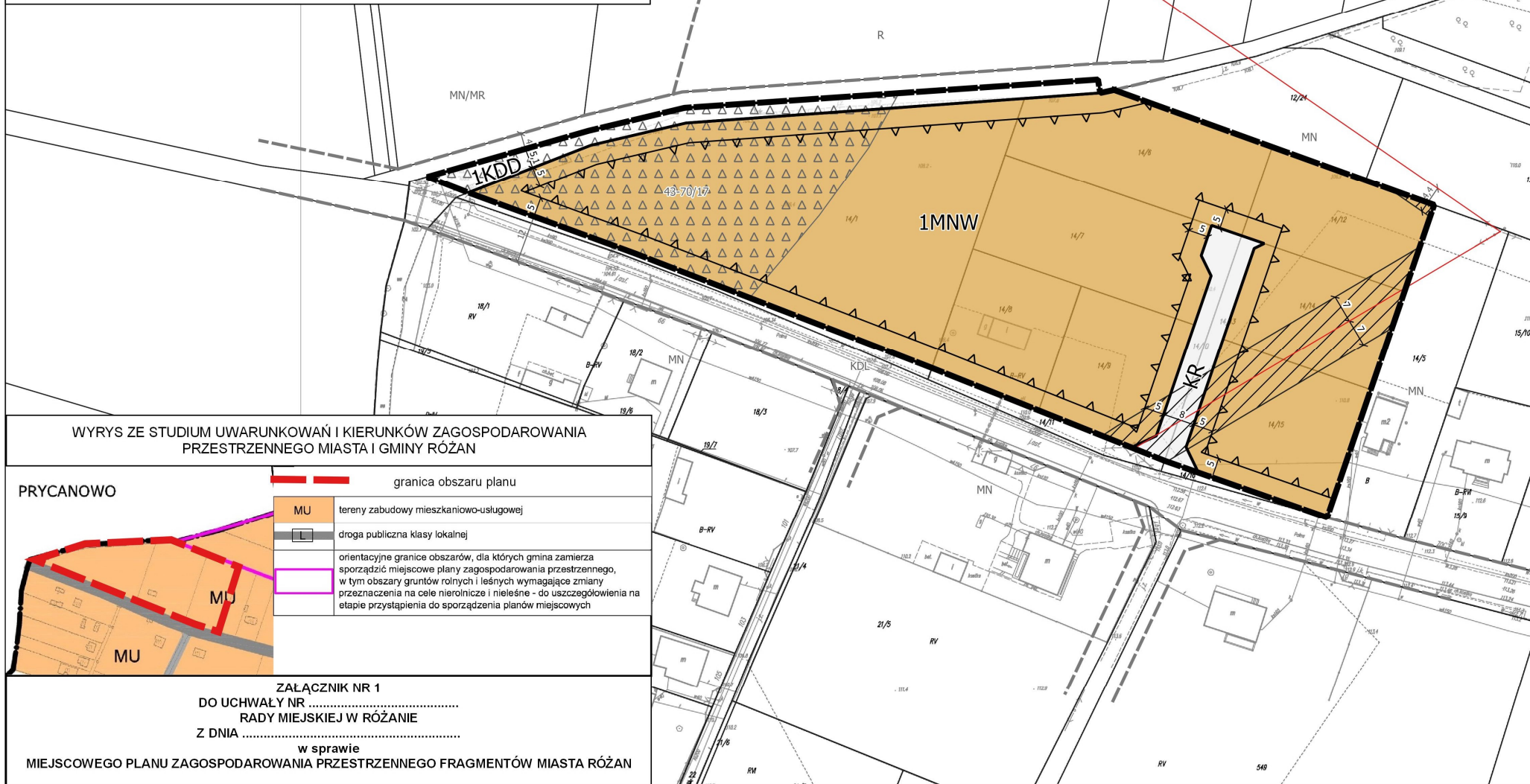
SKALA 1: 1000
0 10 20 30 40 50 60 70 m

UKŁAD WSPÓLRZĘDNYCH: PL-2000 PAS 7

MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ ZOSTAŁA WYDANA PRZEZ STAROSTĘ
MAKOWSKIEGO

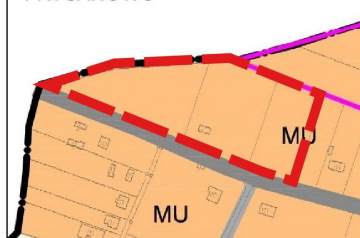


ARKUSZ 1



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RÓŻAN

PRYCANOWO



	granica obszaru planu
	MU tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
	droga publiczna klasy lokalnej
	orientacyjne granice obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary gruntów rolnych i leśnych wymagające zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne - do uszczegółowienia na etapie przystąpienia do sporządzenia planów miejscowych

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W RÓŻANIE
Z DNIA

w sprawie
MIJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW MIASTA RÓŻAN

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW MIASTA RÓŻAN

SKALA 1: 1000
0 10 20 30 40 50 60 70 m

UKŁAD WSPÓLRZĘDNYCH: PL-2000 PAS 7

MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ ZOSTAŁA WYDANA PRZEZ STAROSTĘ
MAKOWSKIEGO



ARKUSZ 2



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RÓŻAN



	granica obszaru planu
	MU tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
	ZC tereny cmentarzy (ZCc - czynny, ZCn - nieczynny, ZCp - projektowany)
	GP droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego
	L droga publiczna klasy lokalnej
	istniejący kabel światłowodowy
	strefy ochronne i techniczne



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W RÓŻANIE
Z DNIA

w sprawie
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW MIASTA RÓŻAN

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW MIASTA RÓŻAN

SKALA 1: 1000

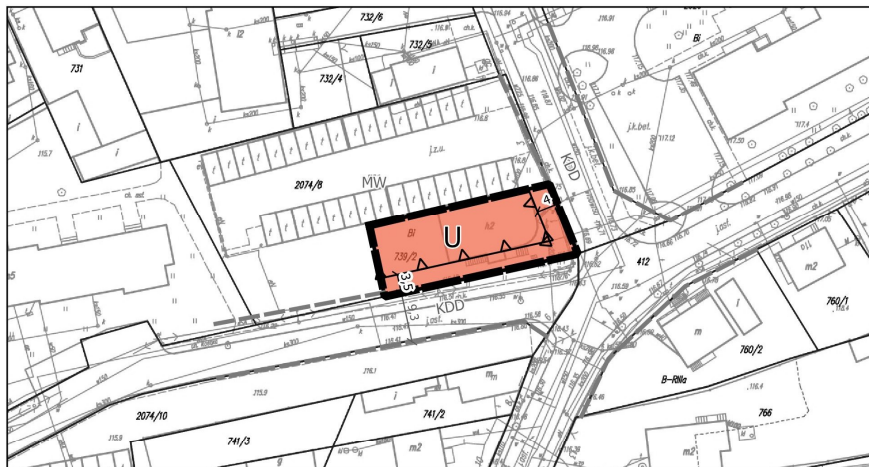
0 10 20 30 40 50 60 70 m

UKŁAD WSPÓLRZĘDNYCH: PL-2000 PAS 7

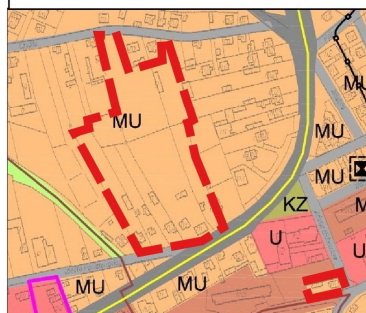
MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ ZOSTAŁA WYDANA PRZEZ STAROSTĘ
MAKOWSKIEGO



ARKUSZ 3



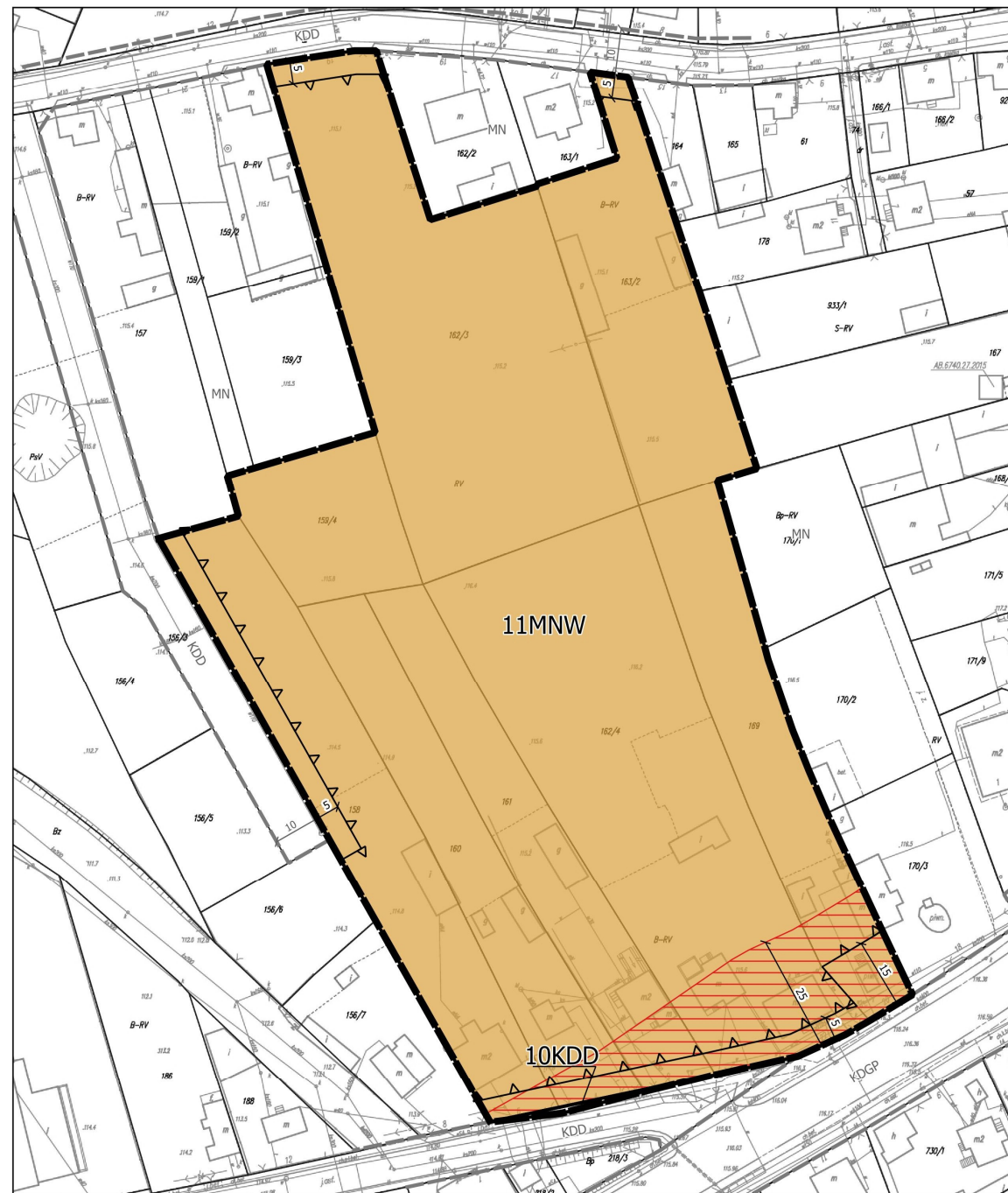
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RÓŻAN



	granica obszaru planu
	MU tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
	[GP] droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego
	droga publiczna klasy dojazdowej - układ podstawowy

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W RÓŻANIE
Z DNIA

w sprawie
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW MIASTA RÓŻAN



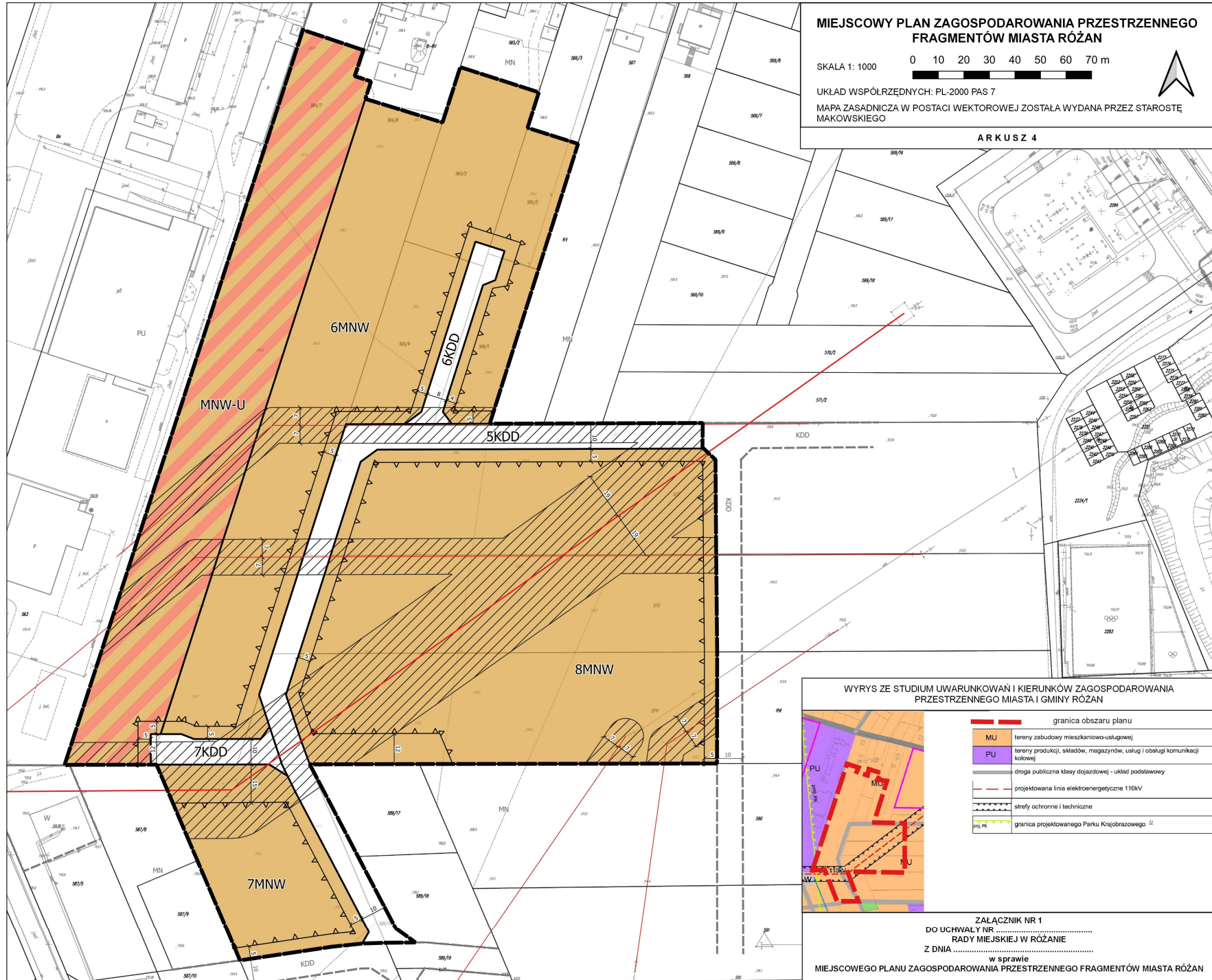
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTÓW MIASTA RÓŻAN**

SKALA 1: 1000 0 10 20 30 40 50 60 70 m

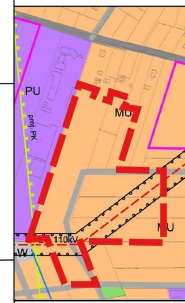
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000 PAS 7
MAPA ZAŚADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ ZOSTAŁA WYDANA PRZEZ STAROSTĘ
MAKOWSKIEGO



ARKUSZ 4

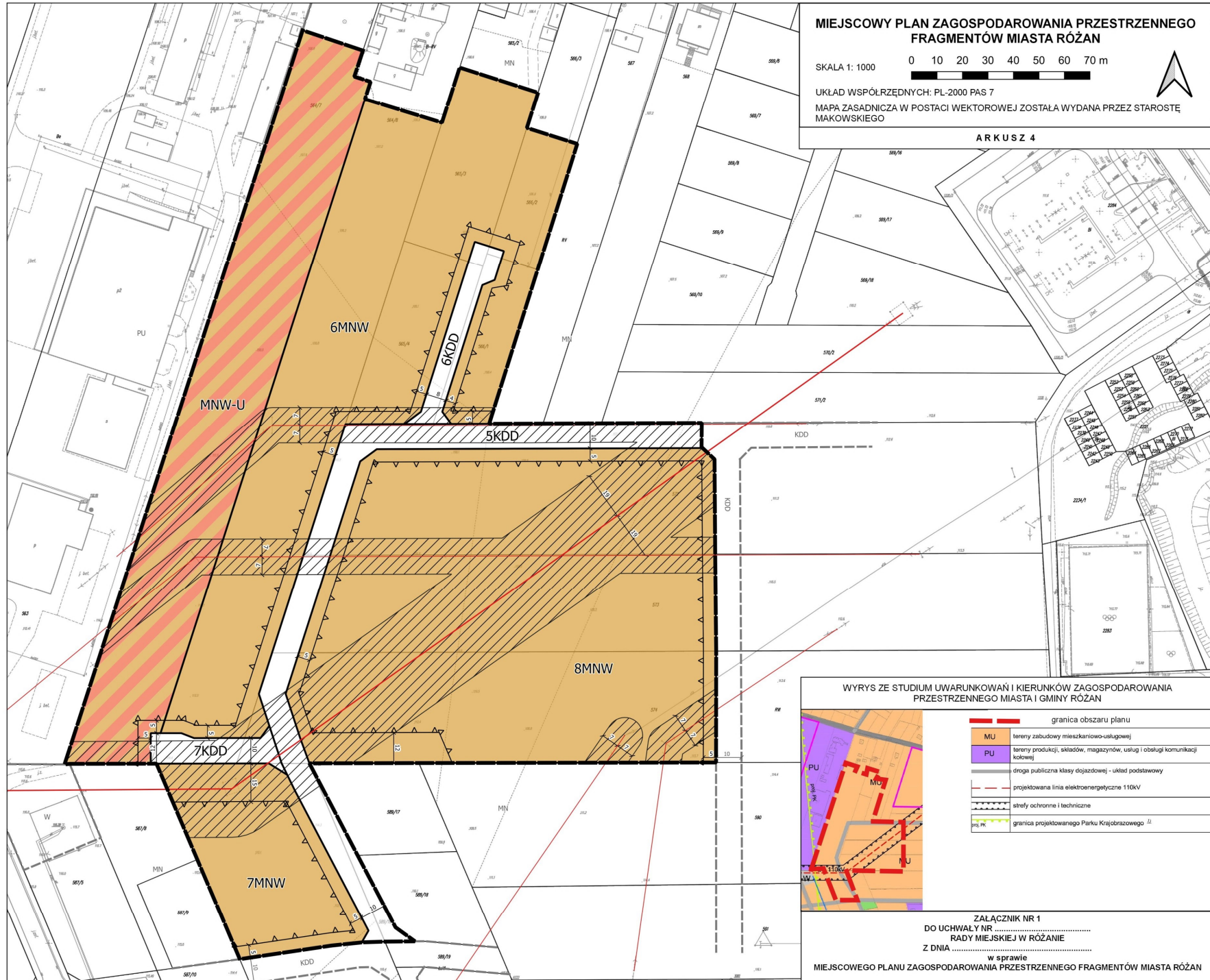


**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RÓŻAN**



- granica obszaru planu
- MU tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- PU tereny produkcji, składów, magazynów, usług i obsługi komunikacji kolejowej
- droga publiczna klasy dojazdowej - układ podstawowy
- projektowana linia elektroenergetyczna 110kV
- strefy ochronne i techniczne
- granica projektowanego Parku Krajobrazowego

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W RÓŻANIE
Z DNIA
w sprawie
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW MIASTA RÓŻAN



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTÓW MIASTA RÓŻAN**

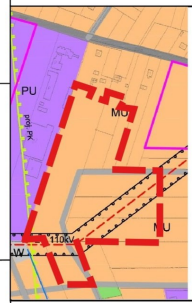
SKALA 1: 1000 0 10 20 30 40 50 60 70 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000 PAS 7
MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ ZOSTAŁA WYDANA PRZEZ STAROSTĘ
MAKOWSKIEGO



ARKUSZ 4

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RÓŻAN**



- granica obszaru planu
- MU tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- PU tereny produkcji, składów, magazynów, usług i obsługi komunikacji kolejowej
- droga publiczna klasy dojazdowej - układ podstawowy
- projektowana linia elektroenergetyczne 110kV
- strefy ochronne i techniczne
- granica projektowanego Parku Krajobrazowego

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W RÓŻANIE
Z DNIA
w sprawie
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW MIASTA RÓŻAN

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW MIASTA RÓŻAN

SKALA 1: 1000

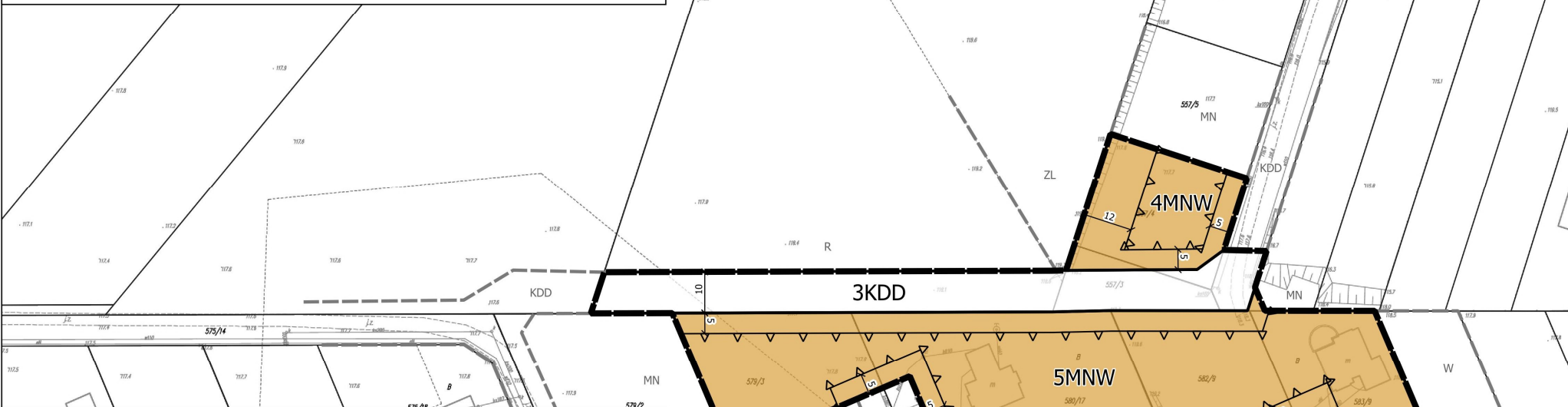
0 10 20 30 40 50 60 70 m

UKŁAD WSPÓLRZĘDNYCH: PL-2000 PAS 7

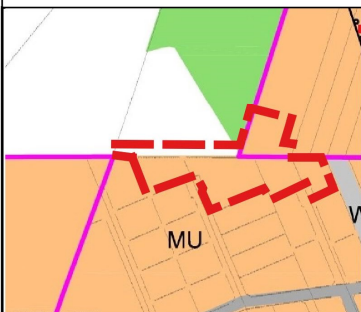
MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ ZOSTAŁA WYDANA PRZEZ STAROSTĘ
MAKOWSKIEGO



ARKUSZ 5



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RÓŻAN



	granica obszaru planu
	MU tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
	R tereny rolne z dopuszczeniem zalesień
	ZL tereny lasów i zadrzewień
	orientacyjne granice obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary gruntów rolnych i leśnych wymagające zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne - do uszczegółowienia na etapie przystąpienia do sporządzenia planów miejscowych

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W RÓŻANIE
Z DNIA

w sprawie
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW MIASTA RÓŻAN

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTÓW MIASTA RÓŻAN**

SKALA 1: 1000

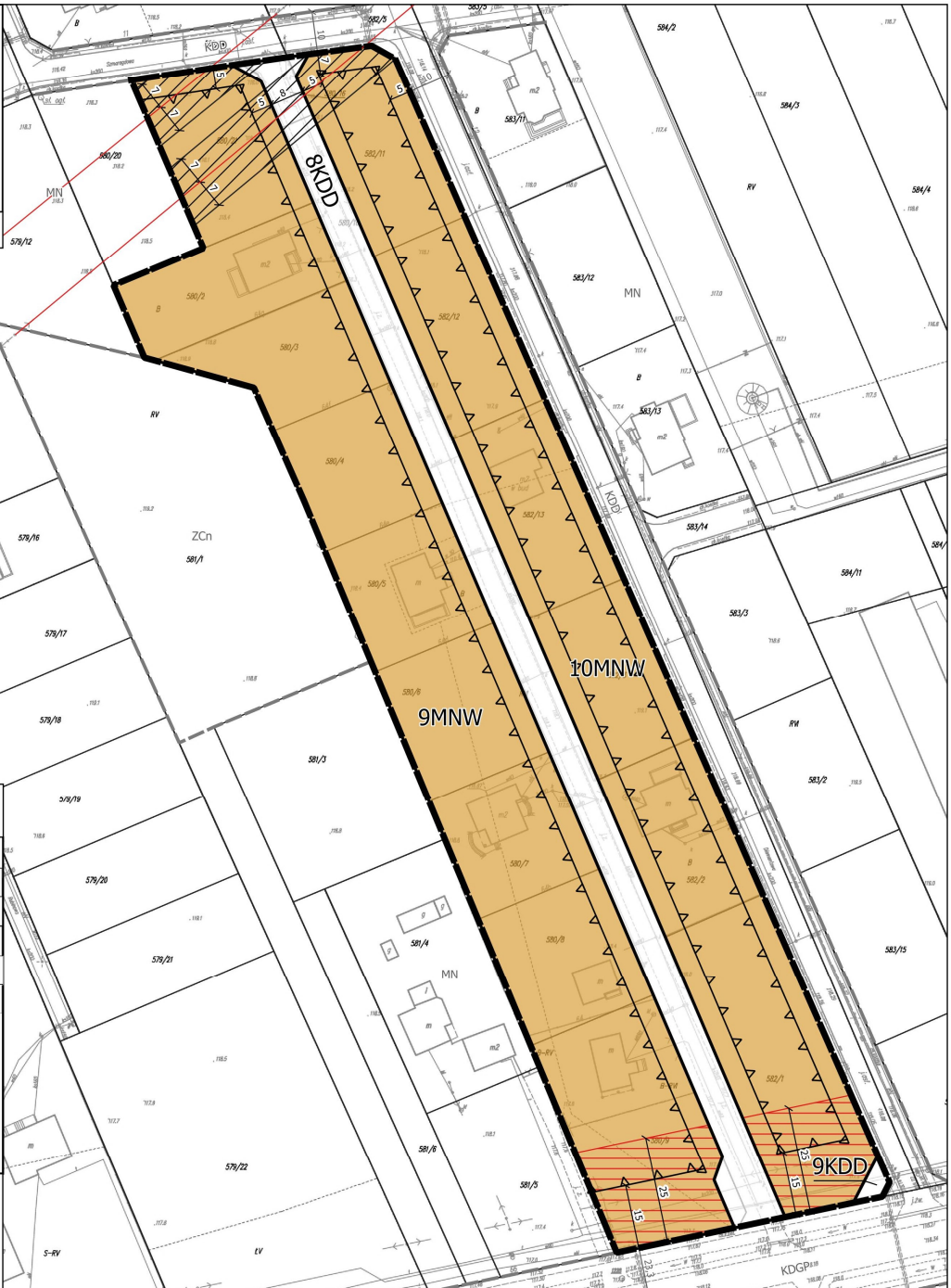
0 10 20 30 40 50 60 70 m

UKŁAD WSPÓRZĘDNYCH: PL-2000 PAS 7

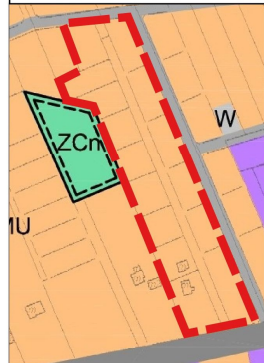
MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ ZOSTAŁA WYDANA PRZEZ STAROSTĘ
MAKOWSKIEGO



ARKUSZ 6



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RÓŻAN



granica obszaru planu	
MU	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
ZC	tereny cmentarzy (ZCc - czynny, ZCn - nieczynny, ZCp - projektowany)
GP	droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego
	droga publiczna klasy dojazdowej - układ podstawowy
	miejsca po historycznych cmentarzach

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W RÓŻANIE

Z DNIA

w sprawie

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW MIASTA RÓŻAN

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTÓW MIASTA RÓŻAN**

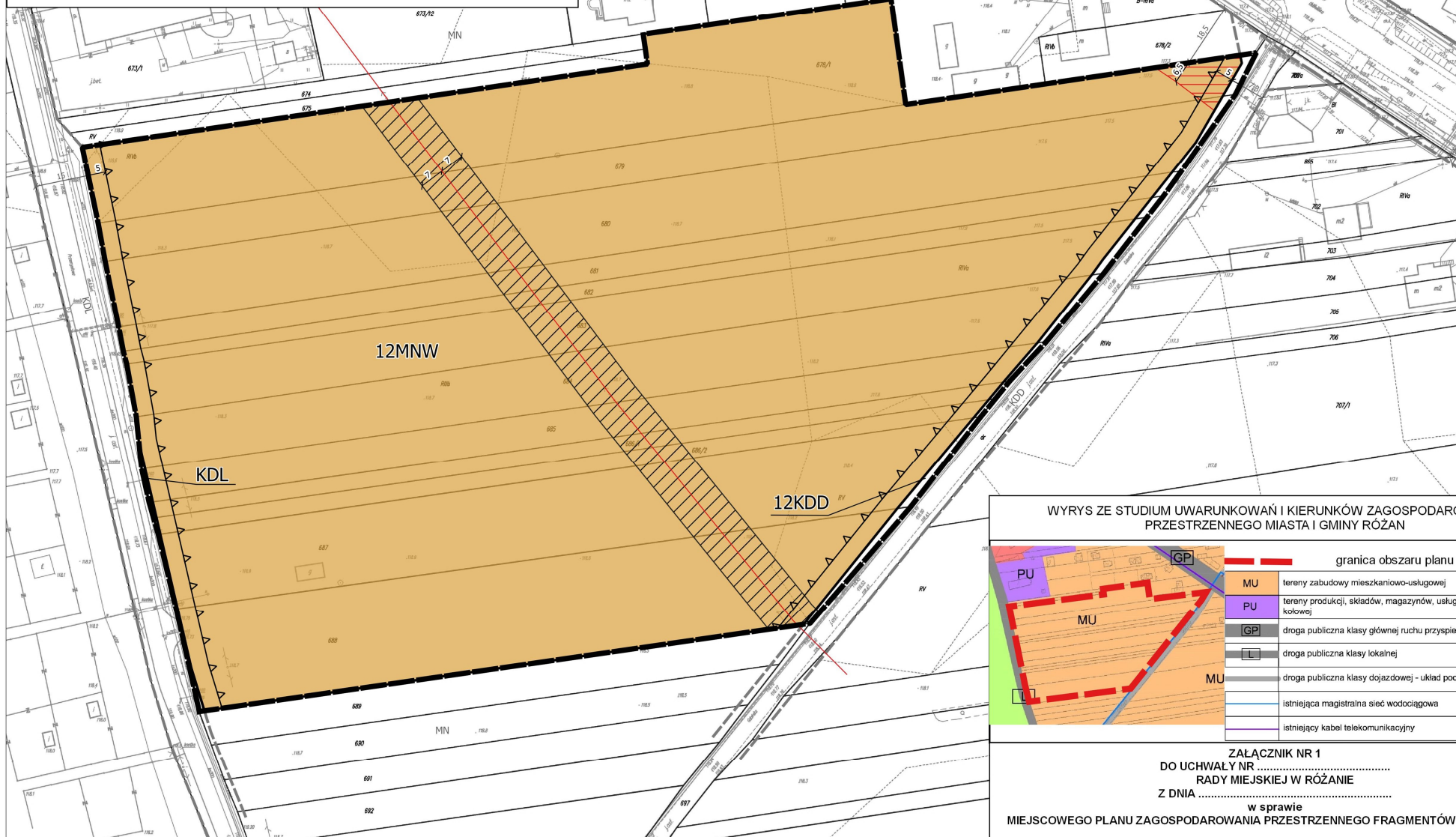
SKALA 1: 1000
0 10 20 30 40 50 60 70 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000 PAS 7

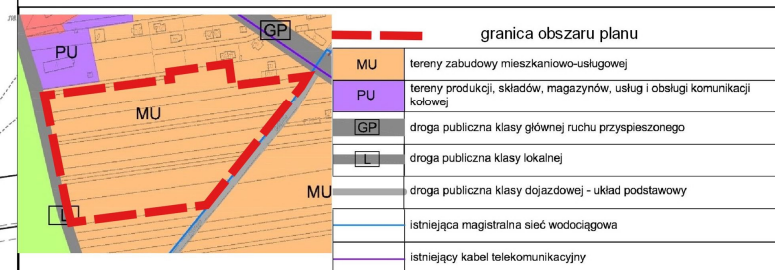
MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ ZOSTAŁA WYDANA PRZEZ STAROSTĘ
MAKOWSKIEGO



ARKUSZ 7



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RÓŻAN**



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W RÓŻANIE
Z DNIA
w sprawie
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW MIASTA RÓŻAN

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW MIASTA RÓŻAN

SKALA 1: 1000

0 10 20 30 40 50 60 70 m

UKŁAD WSPÓLRZĘDNYCH: PL-2000 PAS 7

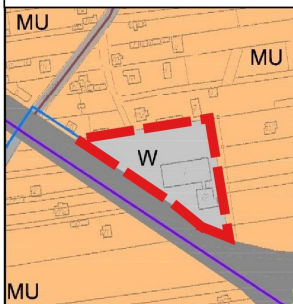
MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ ZOSTAŁA WYDANA PRZEZ STAROSTĘ
MAKOWSKIEGO



ARKUSZ 8



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RÓŻAN



granica obszaru planu	
W/KE	tereny infrastruktury technicznej (W - wodociągi, K - kanalizacja, E - energetyka)
MU	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
GP	droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego
	istniejąca magistralna sieć wodociągowa
	istniejący kabel telekomunikacyjny

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W RÓŻANIE
Z DNIA

w sprawie
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW MIASTA RÓŻAN

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTÓW MIASTA RÓŻAN**

SKALA 1: 1000

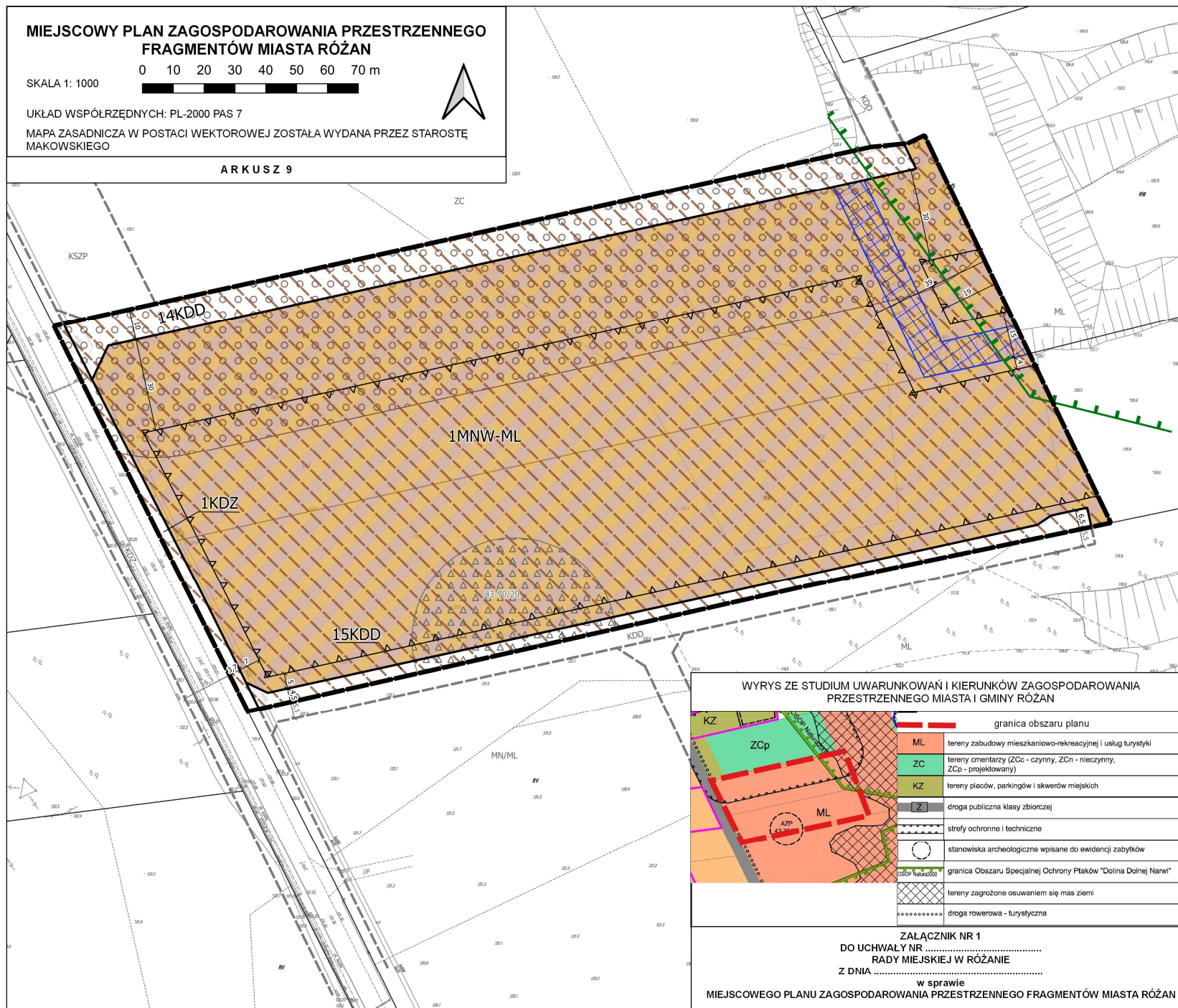
0 10 20 30 40 50 60 70 m



UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000 PAS 7

MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ ZOSTAŁA WYDANA PRZEZ STAROSTĘ
MAKOWSKIEGO

ARKUSZ 9



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RÓŻAN

	granica obszaru planu
	ML tereny zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej i usług turystyki
	ZC tereny oświaty (ZCn - czynny, ZCn - nieczynny, ZCp - projektowany)
	KZ tereny placów, parkingów i skwerów miejskich
	Z droga publiczna klasy zbiorczej
	strefy ochronne i techniczne
	stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków
	granica Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków "Dolina Dolnej Narwi"
	tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemi
	droga rowerowa - turystyczna

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W RÓŻANIE

Z DNIA

w sprawie

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW MIASTA RÓŻAN

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTÓW MIASTA RÓŻAN**

SKALA 1: 1000

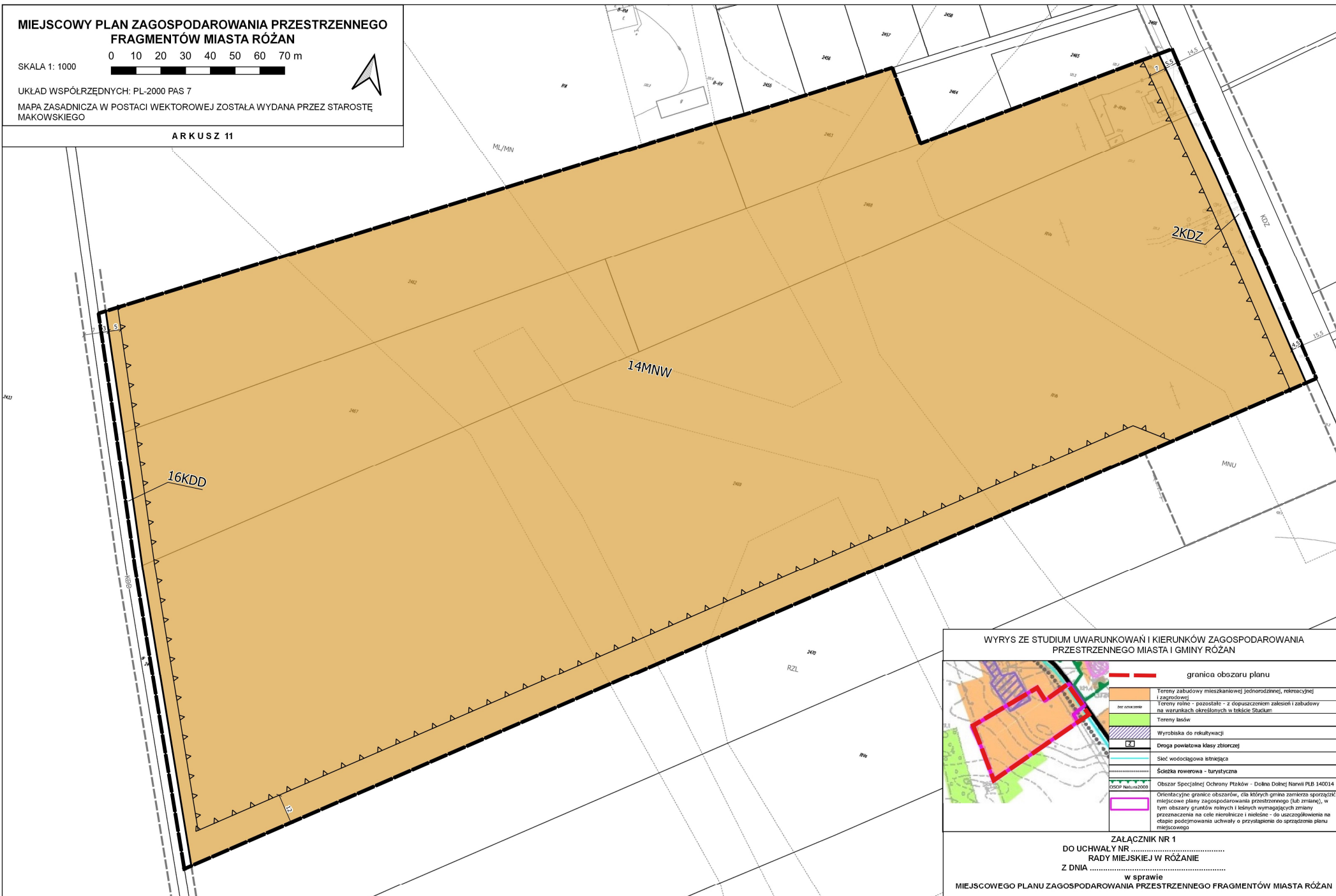
0 10 20 30 40 50 60 70 m



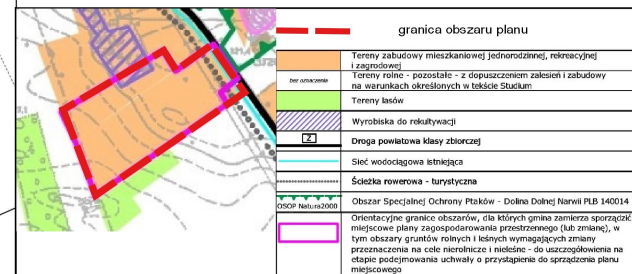
UKŁAD WSPÓLRZĘDNYCH: PL-2000 PAS 7

MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ ZOSTAŁA WYDANA PRZEZ STAROSTĘ
MAKOWSKIEGO

ARKUSZ 11



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RÓŻAN**



ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W RÓŻANIE
Z DNIA
w sprawie
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW MIASTA RÓŻAN

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW MIASTA RÓŻAN

SKALA 1: 1000

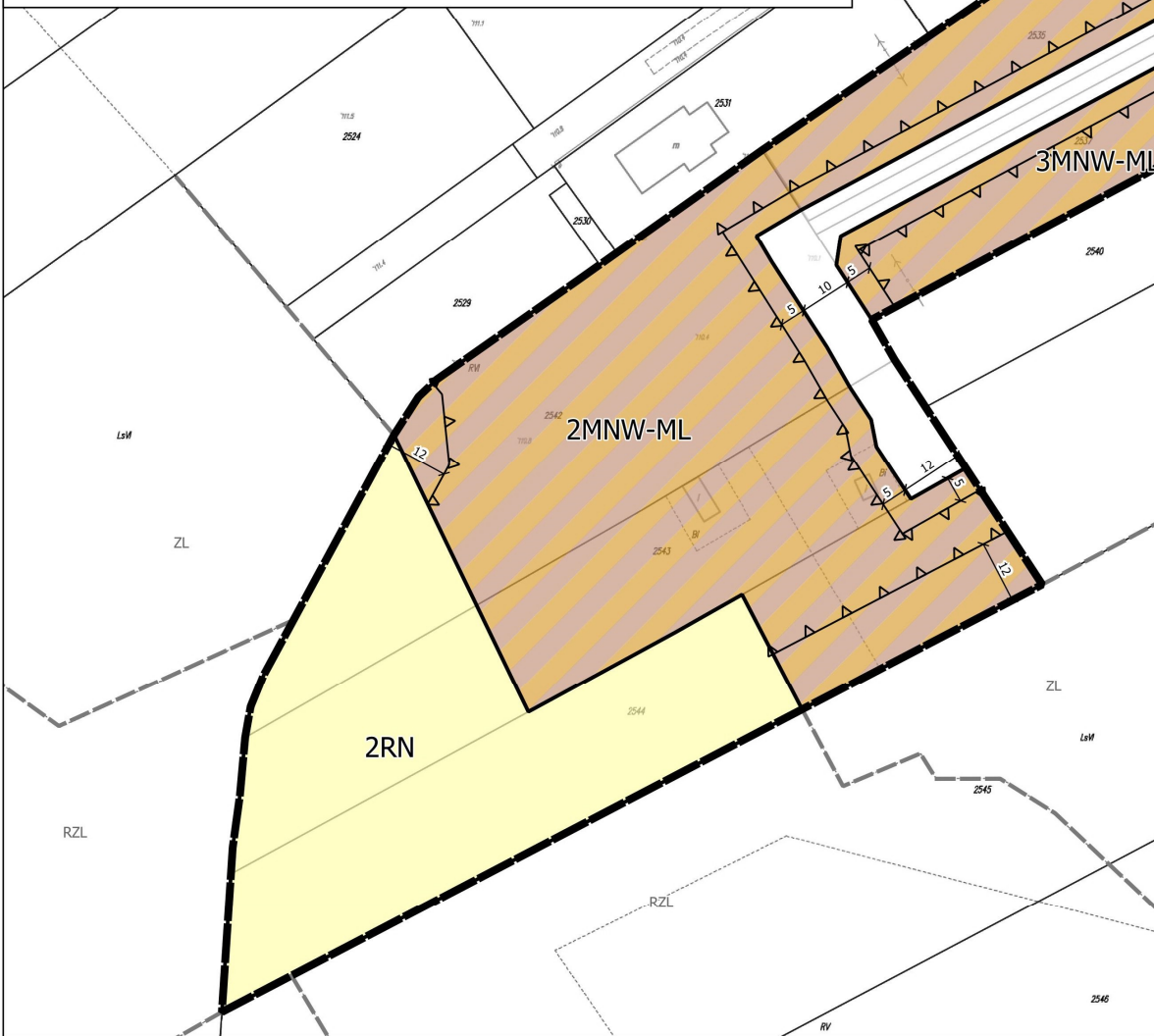
0 10 20 30 40 50 60 70 m

UKŁAD WSPÓLRZĘDNYCH: PL-2000 PAS 7

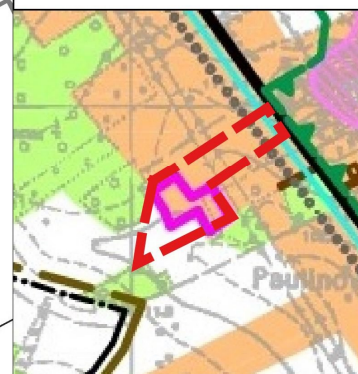
MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ ZOSTAŁA WYDANA PRZEZ STAROSTĘ
MAKOWSKIEGO



ARKUSZ 12



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RÓŻAN



	granica obszaru planu
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacyjnej i zagrodowej
	Tereny lasów
<i>bez oznaczenia</i>	Tereny rolne - pozostałe - z dopuszczeniem zalesień i zabudowy na warunkach określonych w tekście Studium
	Droga powiatowa klasy zbiorczej
	Sieć wodociągowa istniejąca
	Ścieżka rowerowa - turystyczna
	Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków - Dolina Dolnej Narwi PLB 140014 OSOP Natura2000
	Orientacyjne granice obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (lub zmianę), w tym obszary gruntów rolnych i leśnych wymagających zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne - do uszczegółowienia na etapie podejmowania uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego
	Tereny objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR

RADY MIEJSKIEJ W RÓŻANIE

Z DNIA

w sprawie

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW MIASTA RÓŻAN

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTÓW MIASTA RÓŻAN**

SKALA 1: 1000

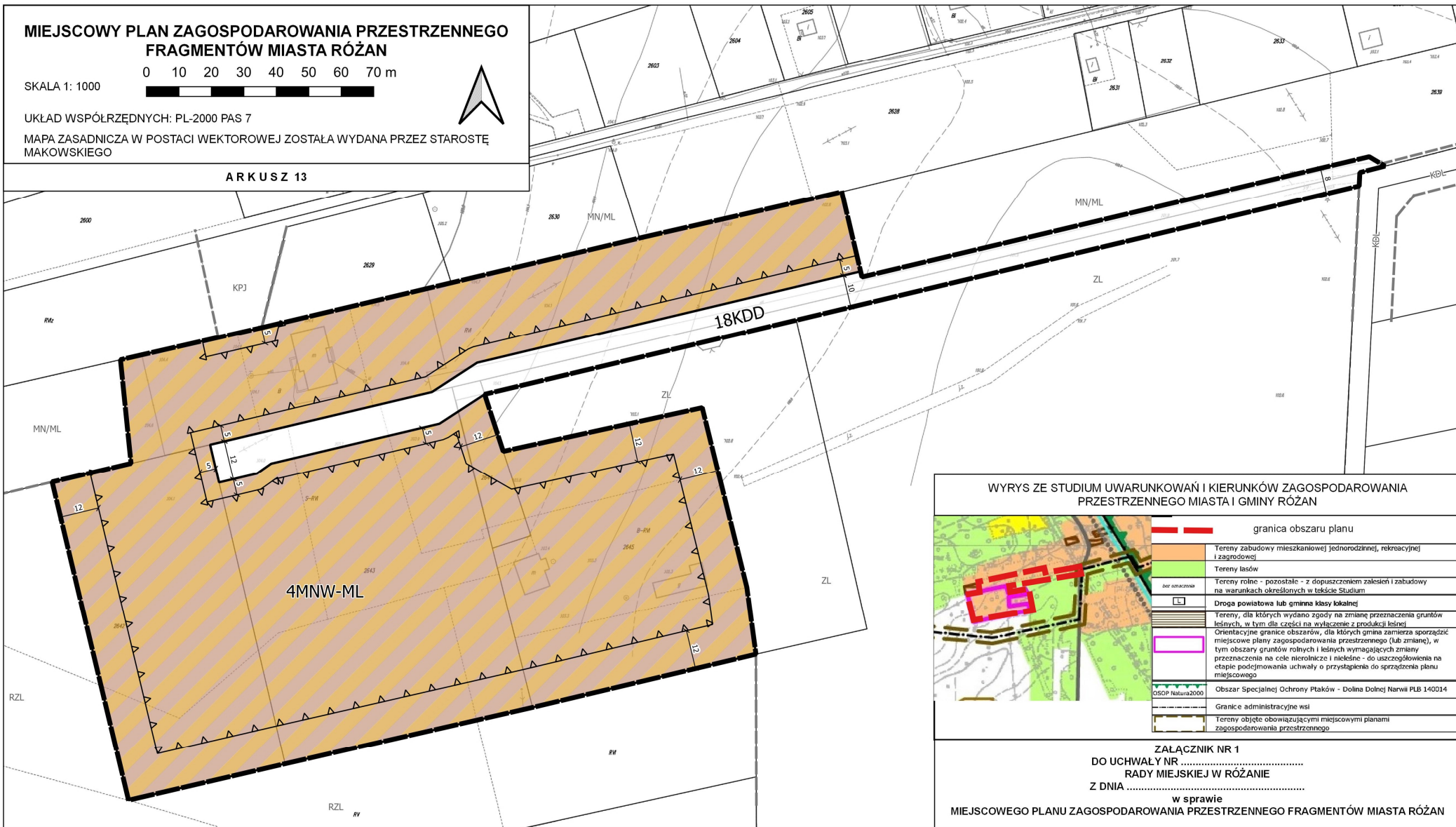
0 10 20 30 40 50 60 70 m

UKŁAD WSPÓLRZĘDNYCH: PL-2000 PAS 7

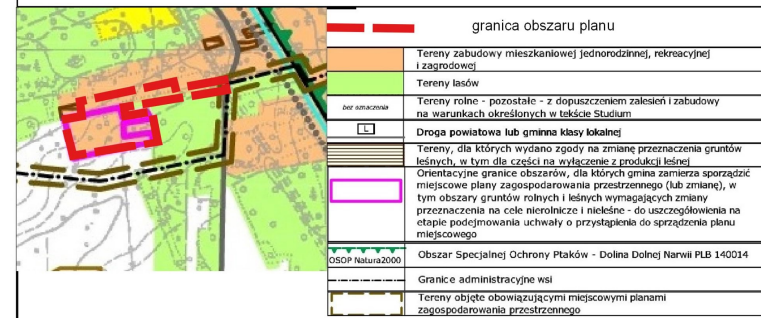
MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ ZOSTAŁA WYDANA PRZEZ STAROSTĘ
MAKOWSKIEGO



ARKUSZ 13



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RÓŻAN**



ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W RÓŻANIE
Z DNIA
w sprawie
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW MIASTA RÓŻAN