

**Uchwała Nr ...  
Rady Miejskiej w Różanie  
z dnia 30 października 2023 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego części wsi Prycanowo i Podborze**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

W uchwale Nr LIX.382.2023 Rady Miejskiej w Różanie z dnia 18 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Prycanowo i Podborze wprowadza się następujące zmiany:

1) w §1 dodaje się ust. 3 i 4 w brzmieniu:

„ 3. Obszar planu miejscowego, którego granice określono na załącznikach graficznych nr od 1 do 3 do uchwały, dzieli się na dwie części, oznaczone na ww. załącznikach, jako część A i część B.

4. Dalsza procedura sporządzenia planów miejscowych dla części, opisanych w ust. 3, może być przeprowadzona oddzielnie.”

2) załączniki graficzne nr 1-3 do uchwały LIX.382.2023 Rady Miejskiej w Różanie z dnia 18 września 2023 r. zastępuje się załącznikami graficznymi 1-3 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

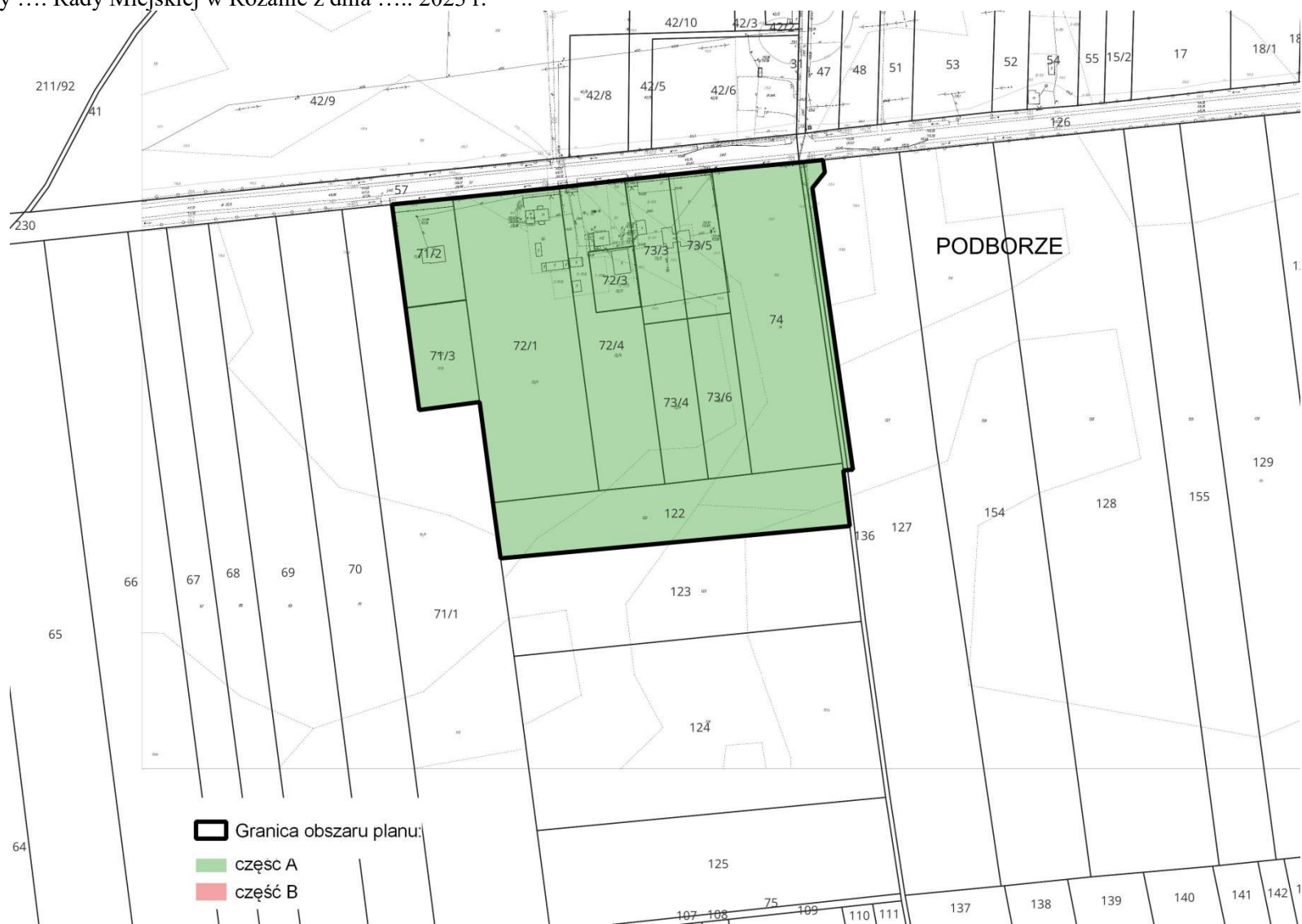
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Różan.

**§ 3.**

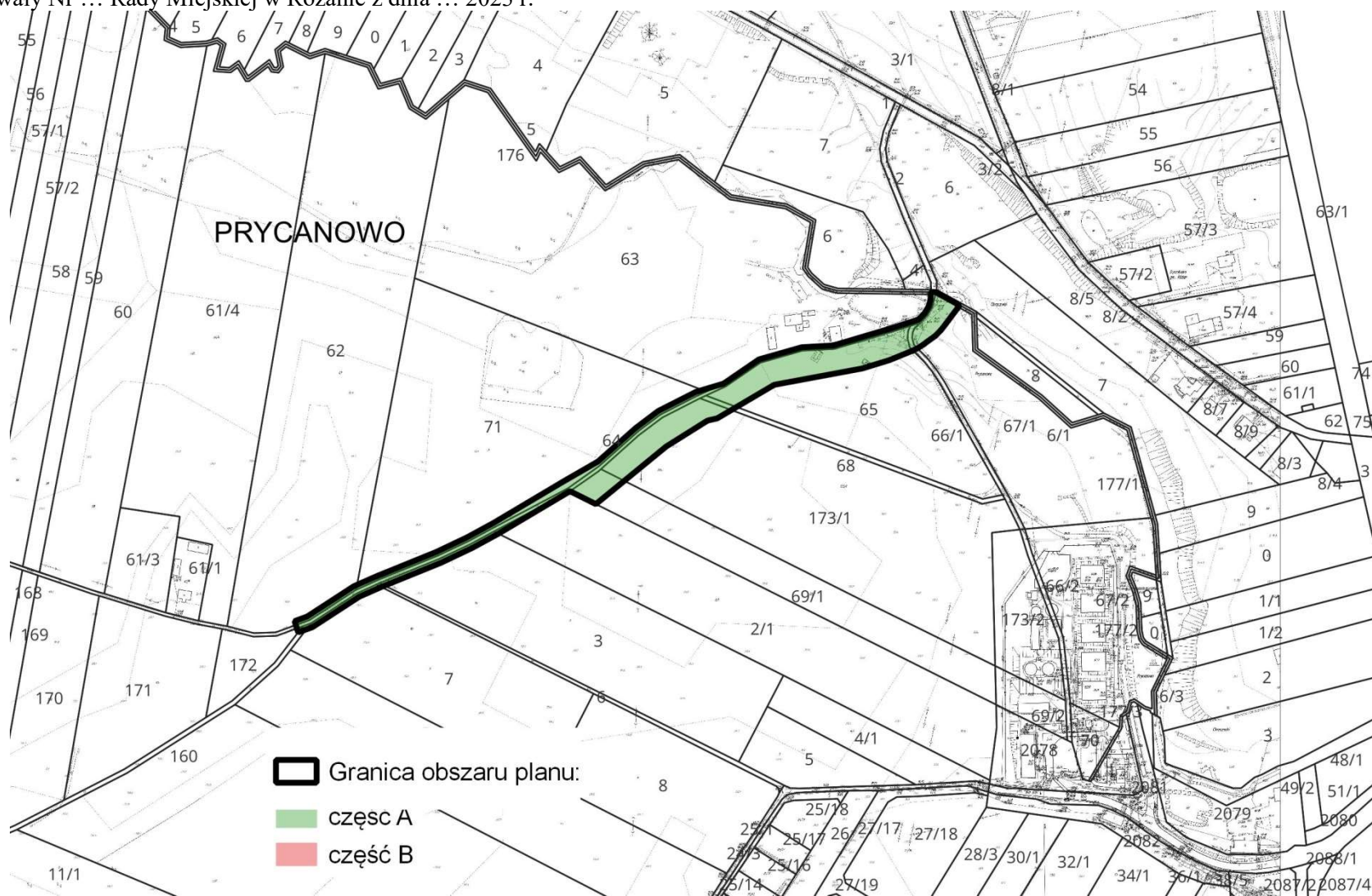
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Różanie**

Załącznik graficzny nr 1  
do Uchwały .... Rady Miejskiej w Różaniu z dnia ..... 2023 r.



Załącznik graficzny nr 2  
do Uchwały Nr ... Rady Miejskiej w Różanie z dnia ... 2023 r.



Załącznik graficzny nr 3  
do Uchwały Nr ... Rady Miejskiej w Różaniu z dnia ... 2023 r.



## UZASADNIENIE

Zgodnie z Uchwałą Nr LIX.382.2023 Rady Miejskiej w Różanie z dnia 18 września 2023 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Prycanowo i Podborze. Na obecnym etapie procedury planistycznej zaistniała konieczność podziału obszaru planu. Podział obszaru objętego planem miejscowym na dwie części A i B dokonuje się w związku z koniecznością usprawnienia procedur planistycznych i problematyką uzyskania zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne znajdujących się w obszarze sporządzanego planu miejscowego. Obszar A obejmuje grunty, dla których nie przewiduje się, biorąc pod uwagę zamierzenia planistyczne, uzyskania ww. zgód, zaś w obszarze B uzyskanie zgód będzie niezbędne dla realizacji zamierzeń planistycznych.

Podjęcie niniejszej uchwały daje podstawę, po przeprowadzeniu wymaganej prawem procedury, do względnie szybkiego objęcia planem miejscowym obszaru A, dzięki czemu stworzone zostaną warunki prawne do rozwiązania najważniejszych problemów komunikacyjnych i funkcjonalnych w tych częściach miejscowości Prycanowo i Podborze. Część B obszaru planu zostanie zaś przyjęta po przeprowadzeniu procedury uzyskania zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, jak i pozostałej procedury opracowania planu miejscowego.

Biorąc pod uwagę powyższe, podział obszaru objętego sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Prycanowo i Podborze na dwie części jest zasadny.