

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W RÓŻANIE
z dnia 30 października 2023 r.
w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Różan

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr LII.316.2023 Rady Miejskiej w Różanie z dnia 10 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Różan,
Rada Miejska w Różanie uchwała, co następuje:

§ 1.

Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Różan uchwalonego uchwałą Nr VIII/44/2003 Rady Miejskiej w Różanie z dnia 10 marca 2003 r. i zmienionego uchwałami: Nr XXV/137/2005 Rady Miejskiej w Różanie z dnia 27 czerwca 2005 r., Nr XXXVI/174/10 Rady Miejskiej w Różanie z dnia 29 kwietnia 2010 r., Nr XI/90/2012 Rady Miejskiej w Różanie z dnia 26 marca 2012 r., Nr XXXVI/184/2017 Rady Miejskiej w Różanie z dnia 18 grudnia 2017 r., Nr XXXIV.216.2021 Rady Miejskiej w Różanie z dnia 22 listopada 2021 r., zwaną dalej Studium.

§ 2.

Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) Nr 1 - tekst Studium (w formie tekstu jednolitego),
- 2) Nr 2 - plansza graficzna Studium prezentująca kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy w skali 1:25 000 (wersja ujednolicona),
- 3) Nr 3 - plansza graficzna Studium prezentująca kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta w skali 1:5 000 (wersja ujednolicona),
- 4) Nr 4 - plansza graficzna Studium prezentująca uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy w skali 1:25 000 (wersja ujednolicona),
- 5) Nr 5 - rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do Studium,
- 6) Nr 6 - dane przestrzenne Studium.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Różan.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

.....

Uzasadnienie

W dniu 10 lutego 2023 r. Rada Miejska w Róźnie uchwalała Nr LII.316.2023 przystąpiła do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Róźnie. Zmiana studium została opracowana zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. z 2021 r. poz. 2405).

Dla projektu zmiany studium została przeprowadzona procedura strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.).

Po uzyskaniu i rozpatrzeniu wniosków złożonych do zmiany studium, opracowano projekt zmiany studium w formie tekstu jednolitego z widocznymi zmianami, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W projekcie zmiany studium uwzględniono wnioski instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu studium. Projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał opinie oraz uzgodnienia w niezbędnym zakresie, a następnie został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 9 sierpnia do 29 sierpnia 2023 r. oraz zorganizowano dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie. Do projektu studium nie złożono uwag.

Ponieważ procedura sporządzenia zmiany studium została przeprowadzona zgodnie z art. 9, 11, 11a i 25 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z powyższym nie ma przeszkód formalno-prawnych do podjęcia uchwały w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Róźnie zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy jw. W trakcie procedury sporządzania zmiany studium zapewniono udział społeczeństwa, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z przepisami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Celem przyjęcia zmiany studium jest dostosowanie ustaleń tego dokumentu do istniejących uwarunkowań i aktualnych potrzeb kształtowania polityki przestrzennej gminy, powstałych w czasie, jaki upłynął od zatwierdzenia dotychczas obowiązującego studium. W obszarze zmiany studium zaplanowano teren produkcyjno-usługowy i obsługi komunikacji kołowej oraz teren elektrowni słonecznej. Na obu tych terenach wskazano możliwość rozmieszczania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii - wykorzystujących do wytworzenia energii elektrycznej energię promieniowania słonecznego, o mocy przekraczającej 500 kW. Planowana inwestycja w terenie produkcyjno-usługowym i obsługi komunikacji kołowej ma na celu poprawę warunków zamieszkania w gminie przez utworzenie nowych miejsc pracy i zwiększenie wpływów z podatków do budżetu gminy. Drugą z tych inwestycji jest istotna dla jakości środowiska, w którym mieszkają ludzie, gdyż przyczyni się do zmniejszenia wykorzystania paliw stałych, a tym samym do poprawy jakości powietrza.