

**Uchwała Nr ... 2023
Rady Miejskiej w Różanie
z dnia ... grudnia 2023 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego części wsi Prycanowo i Podborze**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§1.

W uchwale Nr LIX.382.2023 Rady Miejskiej w Różanie z dnia 18 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Prycanowo i Podborze, zmienionej uchwałą Nr LX.392.2023 Rady Miejskiej w Różanie z dnia 30 października 2023 r. załącznik Nr 3 otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Różan.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Zbigniew Janyszko

Załącznik graficzny
do Uchwały Rady Miejskiej w Różaniu z dnia grudnia 2023 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z Uchwałą Nr LIX.382.2023 Rady Miejskiej w Różanie z dnia 18 września 2023 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Prycanowo i Podborze. Uchwałą Nr LX.392.2023 Rady Miejskiej w Różanie z dnia 30 października 2023 r. nastąpił podział obszaru objętego planem miejscowym na dwie części A i B.

Na obecnym etapie procedury planistycznej zaistniała konieczność zmniejszenia granic obszaru A. Zmiany granic dokonuje się w związku z koniecznością usprawnienia procedur planistycznych i problematyką uzyskania zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne znajdujących się w obszarze sporządzanego planu miejscowego. Obszar A obejmuje grunty, dla których nie przewiduje się, biorąc pod uwagę zamierzenia planistyczne, uzyskania ww. zgód.

Podjęcie niniejszej uchwały daje podstawę, po przeprowadzeniu wymaganej prawem procedury, do względnie szybkiego objęcia planem miejscowym obszaru A, dzięki czemu stworzone zostaną warunki prawne do rozwiązania najważniejszych problemów komunikacyjnych i funkcjonalnych w tych częściach miejscowości Prycanowo i Podborze.

Biorąc pod uwagę powyższe, zmniejszenie obszaru objętego sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Prycanowo i Podborze – część A jest zasadne.