

**Uchwała Nr ...2024  
Rady Miejskiej w Różanie  
z dnia ... lutego 2024 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Różan - część III**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§1.**

W uchwale Nr LIX.383.2023 Rady Miejskiej w Różanie z dnia 18 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Różan - część III załącznik Nr 2 otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszej uchwały.

**§2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Różan.

**§3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Różanie**



## UZASADNIENIE

Zgodnie z Uchwałą Nr LIX.383.2023 Rady Miejskiej w Róźnie z dnia 18 września 2023 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Róźnie - część III.

Na obecnym etapie procedury planistycznej zaistniała konieczność zmniejszenia obszaru planu. Zmiany granic dokonuje się w związku z odmową uzgodnienia projektu planu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w zakresie jakiej realizacja projektu planu może znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000 (na podstawie art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2003 r. o ochronie przyrody Dz.U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.). W piśmie znak WSTS-O.610.23.2023.AW z dnia 29 grudnia 2023 r. RDOŚ w Warszawie postanowił nie uzgodnić przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Róźnie - część III wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, a jako warunek uzgodnienia wskazał wyłączenie obszaru położonego na dz. ewid. nr 900 w m. Róźnie, zlokalizowanej w obszarze Natura 2000 Dolina Dolnej Narwi PLB140014, z obszaru planu.

Podjęcie niniejszej uchwały daje podstawę, po przeprowadzeniu wymaganej prawem procedury, do względnie szybkiego objęcia planem miejscowym pozostałych terenów, dzięki czemu stworzone zostaną warunki prawne do rozwiązania najważniejszych problemów komunikacyjnych i funkcjonalnych w tych częściach miasta Róźnie.

Biorąc pod uwagę powyższe, zmniejszenie obszaru objętego sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Róźnie - część III jest zasadne.