

## I N F O R M A C J A

**za rok 2023 z realizacji uchwały nr XXXIII.206.2021 Rady Miejskiej w Róźnie z dnia 25 października 2021 roku w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2021 – 2025.**

W skład mieszkaniowego zasobu Gminy Różan na koniec 2023 r. wchodziły lokale mieszkalne położone:

- w budynkach wielorodzinnych, będących w całości własnością Gminy Różan:
  - przy ul. Szkolnej 8a w Róźnie – 20 lokali;
  - przy ul. Księcia Józefa Poniatowskiego 8 – 2 lokale;
- w budynkach, w których występują wspólnoty mieszkaniowe:
  - przy ul. Księcia Józefa Poniatowskiego 15a – 4 lokale;
  - przy ul. Księcia Józefa Poniatowskiego 15b – 2 lokale;
  - przy ul. Warszawskiej 3 – 4 lokale;
  - przy ul. Warszawskiej 5 – 4 lokali;
  - przy ul. Szkolnej 8 – 18 lokali, w tym 16 lokali z najmem socjalnym i 2 lokale mieszkalne;
- inne:
  - w budynku świetlicy wiejskiej we wsi Załęże Wielkie – 1 lokal z najmem socjalnym.

Ogółem:

- a) lokale mieszkalne – 38 szt.
- b) lokale z najmem socjalnym – 17 szt.

W roku 2023 wpłynął wniosek o wykup lokalu mieszkalnego nr 15 położony przy ul. Warszawskiej 5 w Róźnie. Lokal został sprzedany na rzecz dotychczasowego najemcy.

W roku 2023 zmieniono stawki czynszu za wynajem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy dla lokali położonych przy ulicy Warszawskiej 3 oraz Warszawskiej 5 w Róźnie w wysokości 2,50 zł za 1 m<sup>2</sup>, przy ulicy Poniatowskiego 15A oraz ulicy Poniatowskiego 15B w Róźnie w wysokości 2,50 zł za 1 m<sup>2</sup>, przy ulicy Szkolnej 8 w Róźnie w wysokości 2,50 zł za 1 m<sup>2</sup> oraz dla lokali z najmem socjalnym przy ulicy Szkolnej 8 w Róźnie i w miejscowości Załęże Wielkie w wysokości 1,25 zł za 1 m<sup>2</sup>, natomiast w roku 2023 nie była zmieniana zaliczka na poczet opłat z tytułu centralnego ogrzewania dla lokali mieszkalnych.

Lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Różan w roku 2023 administrował Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.