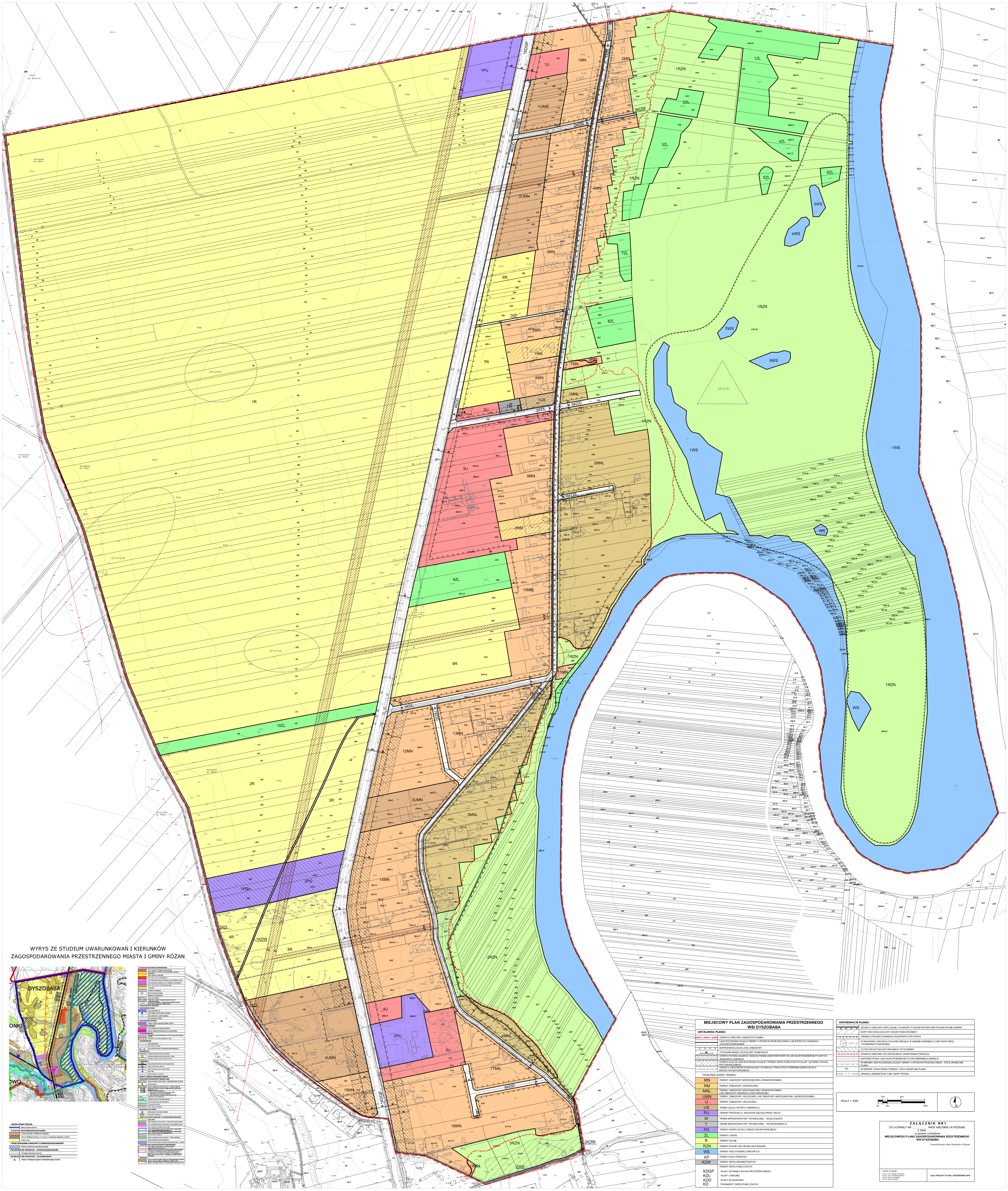

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RÓŻAN

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI DYSZOBABA

USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI W METRACH
- STREFA POTENCJALNEGO ODDZIAŁYWANIA NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- STREFA 40 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ TERENU DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- GRANICA OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH REKULTYWACJI POZA TERENAMI EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO

PRZEZNACZENIE TERENU:

MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
RM	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
MNL	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
UMN	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
US	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
PU	TERENY PRODUKCJI, SKŁADÓW, MAZGAZYNÓW, USŁUG
W	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGÓW
T	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - TELEKOMUNIKACJI
PG	TERENY EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO
ZL	TERENY LASÓW
R	TERENY ROLNE
RZN	TERENY ROLNE LUB ZIELENI NATURALNEJ
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
KP	TEREN CIĄGU PIESZEGO
KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH:
KDGP	KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
KDL	KLASY LOKALNEJ
KDD	KLASY DOJAZDOWEJ
KD	FRAGMENTY DRÓG PUBLICZNYCH

INFORMACJE PLANU:

- GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW NATURA 2000 "DOLINA DOLNEJ NARWI"
- KORYTARZ EKOLOGICZNY DOLINY RZEKI RÓŻANICY
- GRANICA PROJEKTOWANEGO REZERWATU PRZYRODY
- AZP 42-70 / 29 — STANOWISKO ARCHEOLOGICZNEJ BĘDĄCE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW WRAZ Z NUMEREM STANOWISKA
- ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO "DYSZOBABA"
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- WYBRANE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - POZA GRANICAMI PLANU
- RZL — WYBRANE OZNACZENIA TERENU - POZA GRANICAMI PLANU
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY RÓŻAN

SKALA 1: 2000

0m 10m 20m 50m 100m

N

ZAŁĄCZNIK NR1

DO UCHWAŁY NR .... RADY MIEJSKIEJ W RÓŻANIE

Z DNIA ....

w sprawie uchwalenia

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA RZESTRZENNEGO WSI DYSZOBABA

Przewodniczący Rady Miejskiej w Różanie

ZESPÓŁ AUTORSKI:
mgr inż. arch. Zbigniew Sokołowski
mgr inż. arch. kraj. Małgorzata Rosse
mgr inż. Beata Jordanowska
mgr inż. Grzegorz Zieniko

etap: PROJEKT PLANU, PAŹDZIERNIK 2018