

P r o j e k t

Uchwała Nr

Rady Miejskiej w Różanie

Z dnia

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Różan na lata 2019 – 2023

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15, art.40ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz.506, ze zm.) oraz art.21 ust1 pkt 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2019r. poz.1182 , ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr VIII/45/2019 Rady Miejskiej w Różanie z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Różan na lata 2019 – 2023 (Dz.Urz.Woj.Maz. 2019, poz.6009) , w załączniku w Rozdziale IV , ust.2 otrzymuje brzmienie:

„ 2. Stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy ustala się z uwzględnieniem następujących czynników obniżających lub podwyższających wartość użytkową lokalu:

- położenie budynku do 100 m od centrum miasta - + (plus) 10%,
- w mieszkaniach bez c.o. - - (minus) 20% .

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Różan.

§3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Różanie

Zbigniew Janyszko


RADCA PRAWNY
Tomasz Widyński
Nr 01-43-697

Uzasadnienie

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Różan na lata 2019-2023 został przyjęty uchwałą nr VIII/45/2019 Rady Miejskiej w Różanie w dniu 29 kwietnia 2019r.

W związku z tym, że dokonano remontów i ulepszeń lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, dostosowano do obecnie obowiązujących warunków zapisy Rozdziału IV ust.2 załącznika do uchwały.