

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W RÓŻANIE  
z dnia .....

**w sprawie likwidacji Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Różanie  
w celu zawiązania spółki prawa handlowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f i h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn.zm.) oraz art. 22 ust. 1 i 3 i art. 23 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 2019 r. poz. 712), uchwała się, co następuje:

§ 1.

Z dniem 30 czerwca 2020 r. likwiduje się samorządowy zakład budżetowy działający pod nazwą Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Różanie, zwany dalej „Zakładem”, w celu zawiązania jednoosobowej spółki Gminy Różan z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą „Zakład Gospodarki Komunalnej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” z siedzibą w Różanie, zwanej dalej „Spółką”, przez wniesienie na pokrycie kapitału zakładowego Spółki wkładu w postaci mienia zakładu pozostałego po likwidacji.

§ 2.

Spółka utworzona w wyniku likwidacji Zakładu będzie kontynuować jego działalność w zakresie gospodarki komunalnej określonej w statucie Zakładu oraz w innych sferach użyteczności publicznej określonych w treści aktu założycielskiego.

§ 3.

W ramach czynności związanych z likwidacją Zakładu w celu zawiązania Spółki, Burmistrz Gminy Różan dokona ustalenia treści aktu założycielskiego Spółki, w tym w szczególności w zakresie ustalenia wysokości kapitału zakładowego, wartości i ilości udziałów.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Różan.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Różanie**

**Zbigniew Janyszko**

## UZASADNIENIE

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Różaniu (zwany dalej „Zakładem”), został utworzony na podstawie Decyzji nr 4/85 Naczelnika Miasta i Gminy Różan z dnia 28 czerwca 1985 roku. Działa w swojej obecnej formie organizacyjnej - jako zakład budżetowy - w oparciu o Statut przyjęty Uchwałą nr XXIV/134/2005 Rady Miejskiej w Różaniu z dnia 29 kwietnia 2005 roku oraz przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

Zakład świadczy na zlecenie gminy Różan usługi o charakterze użyteczności publicznej. W ograniczonym zakresie wykonuje również usługi dla ludności (przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne). Jest jednocześnie przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym, administratorem nieruchomości pozostających w mieszkaniowym zasobie gminy, dysponuje sprzętem i zespołami pracowników, którzy odpowiadają za remonty ulic, prace budowlane, utrzymanie zieleni i czystości w przestrzeni stanowiącej własność samorządu.

Potencjał Zakładu jest dużo większy, niż możliwości jego wykorzystania w dotychczasowej formie organizacyjnej. *De facto* uniemożliwia mu ona bowiem, świadczenie usług dla podmiotów trzecich. Zmiana formy organizacyjnej, poprzez likwidację ZGKiM i przekształcenie go w spółkę prawa handlowego, będzie miała wpływ na zwiększenie wolumenu zamówień ZGKiM, w ramach prowadzenia działalności gospodarczej. Pozwoli również gminie Różan na ewentualne zlecenie nowopowstałej spółce wykonywania na rzecz samorządu zadań w trybie zamówień in-house w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi.

W wyniku likwidacji Zakładu powstanie jednoosobowa gminna spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. z siedzibą w Różaniu (zwana dalej „Spółką”). Spółka zostanie wyposażona w majątek, który pozostawał w zarządzie lub na stanie likwidowanego Zakładu. Pracownicy Zakładu staną się pracownikami Spółki, zachowując swoje dotychczasowe uprawnienia pracownicze. Szczegółowy przedmiot działalności Spółki oraz relacje pomiędzy jej organami zostaną uregulowane w Umowie Spółki zawartej w formie aktu notarialnego.

Intencją projektodawcy uchwały jest rozpoczęcie pełnoprawnego funkcjonowania Spółki najpóźniej w dacie 1 lipca 2020 roku.