

Sprawozdanie z Działalności Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Różanie za 2019 rok

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Różanie został utworzony na mocy Decyzji nr 4/85 Naczelnika Miasta i Gminy Różan z dnia 28.06.1985 roku. Działa w oparciu o Statut uchwalony Uchwałą nr XXIV/134/2005 Rady Miejskiej w Różanie z dnia 29 kwietnia 2005 roku, oraz ustaw:

- Ustawa z 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej Dz.U. 1996 Nr 9 poz. 43 - t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 573, 960, 1920.
- Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Dz.U. 1990 Nr 16 poz. 95 - t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948.

Szczegółowa struktura organizacyjna ZGKiM w Różanie jest określona w Regulaminie Organizacyjnym Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Różanie z dnia 14.06.2016r.

W 2019 roku Zakład realizował zadania własne Gminy Różan o charakterze użyteczności publicznej w zakresie:

- I. Zaopatrzenia w wodę mieszkańców Gminy Różan.
- II. Odbioru i oczyszczania ścieków powstających na terenie Gminy Różan.
- III. Utrzymanie czystości i porządku na ulicach, placach i terenach zielonych stanowiących własności gminy.
- IV. Utrzymanie komunalnych zasobów mieszkaniowych.
- V. Wykonywanie innych usług i prac remontowo-budowlanych związanych z infrastrukturą gminną.
- VI. Obsługa obiektów targowych - mała i duża targowica.

I. W zakresie utrzymania i obsługi urządzeń i sieci wodociągowej:

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Różanie dostarcza wodę do mieszkańców gminy po uprzednim uzdatnieniu z następujących ujęć głębinowych:

- Ujęcie wody w Różanie przy ulicy Księcia Józefa Poniatowskiego, oraz ujęcie na Stacji Uzdatniania Wody w Różanie przy ulicy Ostrowskiej 21 - łącznie pracują naprzemiennie cztery studnie głębinowe.
- Ujęcie ze stacją uzdatniania wody w miejscowości Załużie - dwie studnie głębinowe pracujące naprzemiennie.
- Ujęcie ze stacją uzdatniania wody w miejscowości Załęże Sędzięta - dwie studnie głębinowe pracujące naprzemiennie.
- Ujęcie ze stacją uzdatniania wody w miejscowości Dzbądz - dwie studnie głębinowe. W chwili obecnej stacja jest wyłączona z eksploatacji w związku z niewydolnością studni głębinowych.
- Ujęcie ze stacją uzdatniania wody w miejscowości Chelsty - dwie studnie głębinowe pracujące naprzemiennie.

Na ujęciu wody przy ulicy Księcia Józefa Poniatowskiego w Różanie pracują obecnie trzy studnie. Na studni nr 4 przeprowadzono kamerownie i pompowania w celu ustalenia możliwości jej regeneracji. Badania przeprowadzone we współpracy Państwowego Instytutu Geologicznego w Warszawie wykazały, iż regeneracja nie zapewni przywrócenia sprawności studni. Dlatego też należy rozpatrzyć możliwość wykonania nowego odwiertu studziennego. Stary odwiert należy wyłączyć i zlikwidować w sposób zabezpieczający bezpieczeństwo ujęcia wody. Stan pozostałych studni głębinowych na ujęciu przy ulicy Poniatowskiego, oraz Ostrowskiej oceniam jako dobry. Na stacji uzdatniania wody w Różanie wystąpiły drobne problemy automatyki które usuwane były na bieżąco.

Ujęcie wody w miejscowości Dzbądz czasowo zostało wyłączone z eksploatacji pod koniec roku 2018 w związku z zaobserwowaną awaryjnością studni głębinowych. W chwili obecnej prowadzone są konsultacje w celu zawarcia umowy z Państwowym Instytutem Geologicznym mające na celu poszukiwanie terenów pod nowe studnie głębinowe. Przy najbliższych zmianach budżetowych koszty związane z tą inwestycją będą ujęte w budżecie Gminy. Docelowo do czasu rozwiązania problemu z SUW stacja zasilana jest z sieci wodociągowej z Różana.

Ujęcie wody i stacja uzdatniania w miejscowości Załużie oddane po gruntownej modernizacji obejmującej przebudowę budynku stacji oraz wybudowania zbiornika retencyjnego zostało oddane do użytku pod koniec roku 2019 i funkcjonują prawidłowo. W chwili obecnej zasilane z tego ujęcia są dwie miejscowości Załużie oraz Zawady Ponikiew. Docelowo po uzyskaniu zgody PSSE w Makowie Mazowieckim zasilana będzie sieć wodociągowa w Podborzu oraz część sieci w miejscowości Prycanowo. W związku ze zmianą technologii uzdatniania wody częstotliwość płukania filtrów jest zwiększona aby uzyskać efekt uzdatniania. Każdy z trzech filtrów płukany jest po kolei co 48 godzin. Wiąże się to z koniecznością wywozu wód popłucznych na oczyszczalnię ścieków w Różanie. Łącznie płukanie jest wykonywane 15 razy w miesiącu. Ilość wód popłucznych powstająca z jednego płukania to około 9 - 10 m³. Generuje to dodatkowe koszty w dziale wodociągów. Dlatego też konieczne jest jak najszybsze wybudowanie sieci kanalizacji sanitarnej która umożliwiła by odprowadzenie wód popłucznych w znacząco mniejszych kosztach.

W roku 2019 na stacji w miejscowości Załęże Sędzięta działa bezproblemowo. Obecnie planowane jest sprawdzenie możliwości zasilania sieci wodociągowych w miejscowościach Szygi oraz Milony ze stacji w Załężach Sędziętach w celu odciążenia stacji w Różanie.

Ujęcie i stacja uzdatniania wody w miejscowości Chelsty pracowały bezproblemowo. Dzięki zakupionemu agregatowi prądotwórczemu przerwy w pracy stacji zostały ograniczone do minimum.

Długość sieci wodociągowej na terenie Gminy Różan wynosi 120,143 km w tym magistrali tłocznej 2,178 km. Sieć wodociągowa składa się z dwóch niezależnych od siebie sieci wodociągowych. Część pierwsza obejmująca tereny Gminy Różan znajdujące się po prawej stronie rzeki Narwi o łącznej długości 103,353 km, oraz część druga zlokalizowana po lewej stronie Narwi - wodociąg Chelsty - o łącznej długości 16,79 km.

Długości sieci w rozbiciu na poszczególne miejscowości podano poniżej:

Magistrala tłoczna zasilająca stacje uzdatniania wody:

- Magistrala Różan - 1,8 km,

- Magistrala Załuzie - 0,378 km.

Sieć wodociągowa rozdzielcza:

- miasto Różan - 33,404 km,
- pozostałe miejscowości 86,739 km w tym:
 - Chrzczonki - 2,60 km,
 - Dyszobaba - 2,828 km,
 - Dzbądz - 18,07 km,
 - Miłony - 1,429 km,
 - Mroczi Rębiszewo - 3,30 km,
 - Paulinowo - 5,607 km,
 - Podborze - 4,60 km,
 - Prycanowo - 4,45 km,
 - Szygi - 2,79 km,
 - Załęże Eliasze - 1,10 km,
 - Załęże Gartki - 1,80 km,
 - Załęże Sędzięta - 1,20 km,
 - Załęże Wielkie - 9,12 km,
 - Załuzie - 4,31 km,
 - Zawady Ponikiew - 4,95 km,
 - Chelsty Dąbrówka i Kaszewiec - 16,79 km.

Podstawowe dane z zakresu dostarczania wody do odbiorców na dzień 31.12.2019r.

Liczba przyłączy wodociągowych:

- Łączna liczba przyłączy wodociągowych: 1928
- Miasto Różan: 967 przyłączy wodociągowych
- Pozostałe miejscowości 961
- Systemem ryczałtowym rozlicza się 12 odbiorców, w tym:
 - teren miasta Różan - 7 odbiorców
 - pozostałe miejscowości - 5 odbiorców

Ilość wody wydobytej wody – 324 461 m³ w tym:

- SUW Róźnie – 291 992 m³
- SUW Załużie – 2 830 m³
- SUW Załęże - 11 864 m³
- SUW Dzbądz – 41 m³
- SUW Chelsty – 17 730 m³

Ilość wody sprzedanej – 196 053 m³

Woda pobrana na cele technologiczne, płukania instalacji, sieci, oraz innych celów związanych z obsługą stacji i sieci wodociągowej wynosi 6 703 m³. Straty wody, czyli awarie sieci wodociągowej, przecieki niezauważone, straty na wodomierzach zanieczyszczonych, różnice ze wskazań wodomierzowych oceniam na 121 705 m³, tj. około 37,85 %. W roku 2019 zostało zlokalizowanych i naprawionych 16 awarii wodociągowych na sieci.

Przyczyny znacznego wzrostu straty wody, należy szukać w I kwartale 2019 roku, gdzie miały miejsce awarie w ulicy Mickiewicza (woda zanim pokazała się na powierzchni drogi przez pewien czas wpływała do sieci kanalizacyjnej). W miejscowości Dzbądz gdzie miały miejsce dwie awarie wodociągowe a zlokalizowanie ich zabrało dużo czasu. Również na ulicy Gdańskiej miała miejsce awaria której przyczyniła się do zwiększenia strat wody. Sieć w ulicy Mickiewicza i Gdańskiej jest siecią wykonaną z żeliwa szarego, połączenia są sztamowane i w przyszłości należy się spodziewać kolejnych awarii na tym odcinku. Dodatkowo miała miejsce awaria na zbiornikach wody uzdatnionej na SUW w Róźnie. W ubiegłym roku również odnotowaliśmy kilka przecieków na przyłączach wodociągowych które po zgłoszeniu zostały naprawione.

Wysokość strat wody na przestrzeni ostatnich lat przedstawiono w poniższej tabeli:

Rok	Ilość wody wyprodukowanej w dam ³	Ilość wody sprzedanej w dam ³	straty w procentach %
2019	324,5	169,1	37,85
2018	283,0	194,3	29,0
2017	258,8	182,5	27,5
2016	272,8	209,2	23,3
2015	283,8	191,1	28,6

2014	254,8	162,2	36,4
2013	241,9	152,7	36,9
2012	232,4	141,3	39,2
2011	230,6	153,0	33,7
2010	235,5	139,4	40,8
2009	220,0	129,0	41,4
2008	250,0	144,0	42,4
2007	258,0	133,0	48,5
2006	295,0	157,0	46,8
2005	233,8	118,0	49,5

W okresie letnim na stacji w miejscowości Chelsty zaobserwowano krótkie przerwy w dostawach wody spowodowane zbyt dużymi rozbiorami wody. Problemy te rozwiązywano na bieżąco w zależności od przyczyny. Ponownie jak w roku 2018 odnotowaliśmy problemy ze zbyt małą objętością zbiorników wody uzdatnionej. Należy rozważyć budowę większych zbiorników wody uzdatnionej.

W celu poprawy skuteczności w wykrywaniu awarii, oraz zwiększenia efektywności działania stacji przewiduje się ujednoczenie oprogramowania umożliwiającego monitoring technologiczny procesów uzdatniania, oraz przepływy ilościowe wody w sieciach na terenie Gminy.

Lokalne usterki i awarie sieci i przyłączy wodociągowych, jakie miały miejsce na stacjach uzdatniania wody, były na bieżąco usuwane przez pracowników działu SUW oraz Grupy Remontowo Budowlanej.

W roku 2019 nadzór nad prawidłową pracą stacji uzdatniania wody w zakresie jakości dostarczanej wody, przez Powiatową Stację Sanitarno Epidemiologiczną w Makowie Mazowieckim, oraz przez laboratorium akredytowane firmy JSH Hamilton Poland.

II. W zakresie utrzymania i obsługi gminnej oczyszczalni ścieków, oraz sieci kanalizacyjnej i przepompowni.

Podstawowe dane o sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni ścieków stan na dzień 31.12.2019r.

Oczyszczalnia ścieków zlokalizowana przy ulicy Dolnej 19 w Różanie oczyszcza ścieki dostarczane do oczyszczalni systemem zbiorczym kanalizacji sanitarnej, oraz ścieki dowożone wozami asenizacyjnymi. Zbiorczy system kanalizacji

sanitarnej składa się z sieci grawitacyjnej, oraz sieci ciśnieniowej w której skład wchodzi 21 przepompowni ścieków wraz z przewodami tłocznymi. Długość zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej przedstawia się następująco:

- Miasto Różan:
 - sieć grawitacyjna - 22,93 km,
 - sieć tłoczna - 1,865 km,
 - 12 przepompowni ścieków.
- pozostałe miejscowości:
 - Prycanowo:
 - sieć grawitacyjna - 0,276 km,
 - 1 przepompownia ścieków.
 - Chrzczonki:
 - sieć grawitacyjna - 1,53 km,
 - sieć tłoczna - 0,533 km.
 - Dyszobaba:
 - sieć grawitacyjna - 2,927 km,
 - sieć tłoczna - 1,404 km,
 - 8 przepompowni ścieków.

Łączna długość sieci kanalizacyjnej na terenie Gminy Różan wynosi:

- sieć grawitacyjna - 27,746 km,
- sieć tłoczna - 3,802 km.

Liczba przyłączy kanalizacyjnych przedstawia się następująco:

- Miasto Różan: 741
- pozostałe miejscowości: 56

Łącznie 797

Ilość ścieków oczyszczonych na oczyszczalni ścieków i odprowadzonych do odbiornika w roku 2019 wynosiła 119 817 m³, z tego obciążonych zostało 95 147 m³. Na terenie Gminy Różan eksploatowanych jest obecnie 21 przepompowni. Monitoringiem objęte jest 14 przepompowni. Planowane jest systematyczne podłączanie istniejących obiektów w zależności od dostępności środków finansowych (modernizacji automatyki i komunikacji) w celu podłączenia do systemu.

Wykaz przepompowni ścieków pracujących na terenie Gminy Różan przedstawiono poniżej:

ZGKiM Róźnie - Przepompownia ścieków ul. Królowej Bony - Targowica, 06-230 Róźnie
ZGKiM Róźnie - Przepompownia ścieków ul. Nowa / Nadnarwiańska, 06-230 Róźnie
ZGKiM Róźnie - Przepompownia Ścieków ul. Poniatowskiego, 06-230 Róźnie
ZGKiM Róźnie - Przepompownia Ścieków ul. Panny Marii, 06-230 Róźnie
ZGKiM Róźnie - Przepompownia Ścieków ul. Kilińskiego, 06-230 Róźnie
ZGKiM Róźnie - Przepompownia Ścieków ul. Nadnarwiańska, 06-230 Róźnie
ZGKiM Róźnie - Przepompownia Ścieków ul. Warszawska, 06-230 Róźnie
ZGKiM Róźnie - Przepompownia Ścieków ul. Ostrowska, 06-230 Róźnie
ZGKiM Róźnie - Przepompownia Ścieków Prycanowo (sieć kan. Chrzczonki) 06-230 Róźnie
ZGKiM Róźnie - Przepompownia Ścieków ul. Mostowa (sieć kan. WFP), 06-230 Róźnie
ZGKiM Róźnie - Przepompownia Ścieków ul. Polna, 06-230 Róźnie
ZGKiM Róźnie - Przepompownia Ścieków ul. Diamentowa, ul. Szmaragdowa, 06-230 Róźnie
ZGKiM Róźnie - Przepompownia Ścieków ul. Bursztynowa, 06-230 Róźnie
ZGKiM Róźnie - Przepompownia Ścieków ul. Lazurowa, 06-230 Róźnie
ZGKiM Róźnie - Przepompownia Ścieków Dyszobaba - 7 sztuk, 06 - 230 Róźnie

W roku 2019 nadzór nad prawidłową pracą oczyszczalni ścieków prowadził Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie delegatura w Ostrolęce, zaś nadzór laboratoryjny prowadzony był w laboratorium akredytowanym firmy JSH Hamilton Poland.

Nie stwierdzono długoterminowych problemów pracy oczyszczalni ścieków, które miałyby wpływ na jakość oczyszczonych ścieków. Natomiast wymagana jest modernizacja systemu wizualizacji procesów technologicznych, która umożliwiłaby szybsze stwierdzenie awarii i usterek. Obecne oprogramowanie i sprzęt komputerowy nadzorujący ciąg technologiczny na oczyszczalni ścieków w Róźnie, pracuje już od 15 lat w trybie ciągłym i jakiegokolwiek wsparcie techniczne jest niemożliwe, ze względu na brak dostępności części zamiennych i oprogramowania. Ciągi technologiczne w pomieszczeniu separatora i krat, oraz higienizacji i odwadniania osadów wymaga modernizacji celem dostosowania do obowiązujących przepisów prawa. W związku z zainteresowaniem możliwości wykorzystania osadów ściekowych w rolnictwie, konieczne jest zadanie przynajmniej dwóch lagun, aby zapobiec powtórnemu uwodnieniu osadu. Kierunek modernizacji należy obrać tak aby na oczyszczalni powstawała jak najmniejsza ilość odpadów. Chodzi tu o przetworzenie osadów w taki sposób, aby na końcu procesu powstał nie odpad, a produkt, który będzie można wykorzystać bez dodatkowych zezwoleń czy uzgodnień.

W roku 2019 odnotowano 26 awarii na terenach wiejskich, oraz 11 na terenie miasta Róźnie. Niedrożności sieci kanalizacji sanitarnej oraz przerwy w pracy przepompowni ścieków, na terenach wiejskich jak i w mieście zostały usunięte z pomocą Grupy Remontowo-Budowlanej.

Przeprowadzono kontrole głównych magistrali kanalizacji sanitarnej w zakresie sprawdzenia szczelności, oraz remontu kinet studni kanalizacyjnych. W wyniku czego stwierdzono konieczność przeprowadzenia napraw remontowych w ulicach Warszawskiej, Cmentarnej, oraz Lazurowej. Część prac wykonano w 2019 pozostałe studnie będą remontowane w 2020 roku.

Główną przyczyną awarii na przepompowniach ścieków, oraz sieci grawitacyjnej była obecność w dużej mierze części stałych, oraz tłuszczu, które powodują zapchanie się wirników pomp, oraz osadzenie tłuszczu na pływaków sterujących pracą pomp, co w konsekwencji powoduje brak załączenia się pompy przy maksymalnym stanie ścieków w przepompowni. Frakcje stałe, oraz tłuszcze również mają wpływ na funkcjonowanie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej odkładając się na ściankach przewodów i powodując zmniejszenie przepływu rur kanalizacyjnych. Wiąże się to, z rosnącą tendencją oszczędzania wody przez odbiorców. Jednym z rozwiązań tych problemów jest częste płukanie sieci i czyszczenie przepompowni ścieków, co jest obecnie stosowane jako główne praktyki zapobiegania awariom na zbiorczym systemie kanalizacji sanitarnej. Czasowo do tego celu wykorzystywane są wody popłuczne ze stacji uzdatniania wody w miejscowości Załuzie. Dodatkowo stosowane są środki chemiczne wspomagające rozkład tłuszczu, oraz likwidujące nieprzyjemne zapachy związane z czasowym przetrzymaniem ścieków w przepompowniach ścieków.

III. Z zakresu utrzymania czystości i porządku na ulicach, placach i terenach zielonych stanowiących własności gminy.

Wykonanie działań związanych z utrzymaniem porządku i czystości, odśnieżaniem, pielęgnacją terenów zielonych, oraz innych prac zleconych przez Urząd Gminy w Różanie realizowane były przy użyciu sprzętu: zmiatarki Bema40, kosiarki Shark 450, kosiarki bocznej bijakowej SaMasz KBR 140 i kosiarki wysięgnikowej KWT 550 z głowicą tnącą LAMA121 marki SaMasz, kosiarki rotacyjnej dwubębnowej, rębak STILER BX-62, spychaczy czołowych w ilości 6 sztuk, rozsiewaczy do piasku i soli w ilości 4 sztuk, koparki-ladowarki JCB 3CX, ciągników rolniczych w ilości 5 sztuk, śmieciarek SK-2 i Sk2c, traktora ogrodniczego marki Husqvarna, zmiatarki spalinowej HECHT, oraz drobnego sprzętu w postaci wykaszarek, kosiarek spalinowych i odśnieżarki. Przeprowadzono prace remontowe zmiatarki ciągnikowej Bema 40 które

ograniczyć mają niedogodności związane z pyleniem podczas zamiatania, jednakże w przyszłości należy zakupić nową zamiatarkę.

IV. W zakresie utrzymania komunalnych zasobów gminnych

W skład komunalnych zasobów gminny wchodzi 2 budynki będące własnością Gminy (budynek przy ulicy Szkolnej 8A - 20 lokali, oraz budynek przy ulicy Poniatowskiego 8 - 2 lokale), oraz 38 lokali w 4 wspólnotach mieszkaniowych i 1 lokal w Załężu Wielkim nr 17.

Łącznej powierzchnia użytkowa to 2167,85 m² podzielonych na 61 lokali.

Liczba lokali w budynkach przedstawia się następująco:

- Szkolna 8A - 20 lokali o łącznej powierzchni 804,73 m²,
- Poniatowskiego 8 - 2 lokale, o łącznej powierzchni 72,04 m², jeden nie zamieszkały wymagający gruntownego remontu,
- Załęże Wielkie 17 - 1 lokal o powierzchni 60 m²,
- Wspólnota mieszkaniowa Szkolna 8 - 21 lokali, - 18 lokale gminne o łącznej powierzchni 475,36 m²,
- Wspólnota mieszkaniowa Poniatowskiego 15A - 8 lokali, - 4 lokale gminne o łącznej powierzchni 149 m²,
- Wspólnota mieszkaniowa Poniatowskiego 15 B - 8 lokali, - 3 lokale gminne o łącznej powierzchni 111,75 m²,
- Wspólnota mieszkaniowa Warszawska 3 - 16 lokali, - 4 lokale gminne o łącznej powierzchni 132,42 m²,
- Wspólnota mieszkaniowa Warszawska 5 - 16 lokali, - 7 lokali gminnych o łącznej powierzchni 339 m².

Łącznie zameldowanych na stałe lub czasowo w wyżej wymienionych lokalach gminnych jest 132 osoby.

W rozbiciu na poszczególne budynki liczba zameldowanych mieszkańców przedstawia się następująco:

- Poniatowskiego 15A - 4 lokale gminne - 8 osób, deklaracja na śmieci 9 osób,
- Poniatowskiego 15 B - 3 lokale gminne - 16 osoby, deklaracja na śmieci 5 osób,
- Poniatowskiego 8 - 2 lokale gminne - 5 osób, deklaracja na śmieci 2 osoby dla lokalu 8/1,
- Szkolna 8 - 18 lokali gminnych - 53 osoby, deklaracja na śmieci 41 osób,

- Szkolna 8a - 20 lokali gminnych - 69 osób, deklaracja na śmieci 64 osób,
- Warszawska 3 - 4 lokale gminne - 11 osób, deklaracja na śmieci 8 osób,
- Warszawska 5 - 9 lokali gminnych - 43 osób, deklaracja na śmieci 24 osoby.

Rozliczenie lokali będących własnością Gminy Różan pod względem finansowym wpłat czynszu wraz z odsetkami na dzień 31.12.2019r przedstawia się następująco:

- Poniatowskiego 15A – Zadłużenie z tytułu czynszu wynosiło 704,90 zł.
- Poniatowskiego 15 B - Zadłużenie z tytułu czynszu wynosiło 0 zł.
- Poniatowskiego 8 - Zadłużenie z tytułu czynszu wynosiło 0 zł.
- Szkolna 8 - Zadłużenie z tytułu czynszu wynosiło 1583,24zł + ogrzewanie 2559,97 zł.
- Szkolna 8A - Zadłużenie z tytułu czynszu wynosiło 5860,83 zł.
- Warszawska 3 - Zadłużenie z tytułu czynszu wynosiło 306,69 zł.
- Warszawska 5 - Zadłużenie z tytułu czynszu wynosiło 43,66 zł.

W 2019 roku funkcjonowała pierwszy sezon lokalna kotłownia wybudowana przez Gminę Różan na Wspólnocie mieszkaniowej przy ulicy Szkolnej 8 którą obsługuje Zakład. Zaobserwowano problemy z wyregulowaniem sieci grzewczej. W wyniku przeglądu gwarancyjnego ustalono konieczność wykonania dodatkowych prac mających na celu ograniczenie kosztów związanych z ogrzewaniem. Dodatkowo nie rozwiązano problemów z brakiem wentylacji pomieszczeń gdzie znajdują się kuchnie gazowe, co stanowi naruszenie przepisów prawa budowlanego.

V. Wykonywanie innych usług i prac remontowo-budowlanych związanych z infrastrukturą gminną.

W 2019 roku wykonano następujące prace remontowo-budowlane:

- pielęgnacja drzewostanu na terenie miasta Różan,
- naprawę mocowań tablic informacyjnych i znaków drogowych na terenie Gminy Różan,
- wykonanie przyłączy kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Różan,
- Wykonanie posadzki betonowej pod przestanek autobusowy w miejscowości Podborze,

- odbiór wód odciekowych z terenu dawnego składowiska odpadów w miejscowości Mroczyki-Rębiszewo,
- usuwanie zakrzaceń z terenów Gminnych,
- rozbudowa sieci wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie Gminy Różan ,
- wykonanie ogrodzenia placu wiejskiego w miejscowości Podborze,
- odbiór nieczystości stałych,
- obsługa kotłowni lokalnych w budynkach przy ulicy Szkolnej 8 i 8 A,
- oczyszczanie dróg i placów gminnych,
- utrzymanie zimowe dróg gminnych.

VI. Obsługa obiektów targowych.

W 2019 roku Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Róźnie zebrał opłatę targową z targowisk przy ulicy Królowej Bony oraz ul. Gdańskiej w kwocie 83 366 zł i 1 205 zł co daje łączną kwotę 84 571 zł. Z tytułu obsługi placów targowych Zakład otrzymał prowizje w wysokości 26 390 zł.

Sporządził:

KIEROWNIK ZAKŁADU
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
w Róźnie

mgr inż. Maciej Wróblewski